

استان چهارمحال و بختیاری

استان چهارمحال و بختیاری با وسعتی بالغ بر ۱۶۵۳۲ کیلومتر مربع در سال ۱۳۹۴ جمعیتی در حدود ۹۳۳/۰۰۰ نفر را در خود جای داده است. این استان در جنوب غربی ایران، در عرض جغرافیایی ۳۱ درجه و ۱۴ دقیقه تا ۳۲ درجه و ۴۷ دقیقه و طول جغرافیایی ۴۹ درجه و ۱۴ دقیقه و ۵۱ درجه و ۳۴ دقیقه، در مرکز کوهستان زاگرس واقع شده و با استان‌های اصفهان، خوزستان، کهگیلویه و بویر احمد و لرستان همسایه است. مطابق با آخرین تقسیمات سیاسی ایران این استان به ۹ شهرستان، ۴۰ شهر، ۱۸ بخش و ۹۱۴ روستا تقسیم شده است. بخاطر داشتن کوه‌های بلند، بارش‌های مدیترانه‌ای در این مناطق صورت می‌گیرد. بارش برف و باران در ارتفاعات این استان، دو رودخانه مهم کشور به نام‌های کارون و زاینده‌رود را ایجاد نموده است، به طوری که ۱۰ درصد منابع آبی ایران در استان چهارمحال و بختیاری قرار دارند. چهارمحال و بختیاری تنوع آب و هوایی زیادی دارد. بارش باران از مهرماه آغاز، در بهمن‌ماه به اوج رسیده و در اردیبهشت کاهش می‌یابد. میانگین بارش در استان حدود ۵۶۰ میلی‌متر است. حداکثر دمای استان که در ایستگاه هواشناسی لردگان ثبت شده ۴۷/۵ درجه و حداقل دمای استان که در ایستگاه هواشناسی دزک ثبت شده ۳۴/۵ - درجه سانتیگراد بوده است. رکورد بیشترین روزهای متوالی سرما معادل ۱۷۱ روز مربوط به ایستگاه چلگرد (کوه‌رنگ) در سال ۱۳۴۰ و رکورد کمترین روزهای متوالی سرما، معادل ۵۸ روز مربوط به ایستگاه لردگان در سال ۱۳۷۶ بوده است.

طبیعت زیبا و چشم نواز این استان خیل عظیم گردشگران داخلی و خارجی را هر ساله به این منطقه جذب می‌کند. قله زردکوه یکی از مرتفع‌ترین کوه‌های کشور با ارتفاع ۴۵۳۶ متر در این استان واقع شده است و شهرتی جهانی دارد. این استان اقلیم‌های متعددی دارد. برخی مناطق استان اقلیم سرد و مرطوب و زمستان‌های سرد و مناطق دیگر اقلیم نیمه‌مرطوب و زمستان معتدل دارند.

این گوناگونی اقلیم، مناظر جذاب و چشم اندازهای شگفتی را خلق کرده است. در فصل تابستان که مناطق جنوبی ایران آب و هوای گرم و شرجی دارد، استان چهارمحال و بختیاری به دلیل آب و هوای منحصر بفرد میعادگاه بسیاری از دوستداران طبیعت است، حتی در فصل بهار و پاشی از تابستان نیز بارش برف و وزش بادهای زمستانی در ارتفاعات کوهستانی رخ می‌دهد. پاییز استان چهارمحال و بختیاری نیز به غایت زیبا و چشم نواز است. در این فصل مناظر درختان بلوط و درختان میوه در سواحل رودخانه‌ها برای بازدیدکنندگان بسیار جذاب است. تاریخ این استان با ایل بختیاری گره خورده است. ایل بختیاری به دو ایل کوچکتر تقسیم می‌شود، که عبارتند از: هفت لنگ و چهارلنگ که هر کدام اقوام مختلفی داشته و مهم‌ترین گویندگان زبان لری در ایران هستند. مردم این استان علیرغم زندگی ساده‌ای که داشته‌اند در تاریخ ایران اثرگذار بوده‌اند از جمله؛ سردار اسعد بختیاری که از رهبران انقلاب مشروطیت بود. این استان سبک زندگی ایلپاتی، سنت‌ها و آیین‌ها، سبک موسیقی محلی، رقص و لباسهای منحصر بفرد و گوناگونی دارد.





قابلیت‌ها و پتانسیل‌های استان

بخش صنعت:

- وجود ۲۱ شهرک و ناحیه صنعتی
- مجاورت با دو استان بزرگ خوزستان و اصفهان و امکان دسترسی به صنایع عظیم فولاد در زمینه‌های مناسب برای ایجاد صنایع پایین دستی و بالادستی در شاخه‌های مختلف فلزی و غیرفلزی
- وجود پست‌های برق فشار قوی
- قابلیت ایجاد و توسعه صنایع بسته‌بندی ماهی، کنسرو و تولید خوراک ماهی
- قابلیت ایجاد و توسعه صنایع تبدیلی کشاورزی باتوجه به وجود محصولات فراوان کشاورزی و باغی
- عبور لوله‌های اصلی نفت و گاز از استان و نزدیکی به پالایشگاه و صنایع پتروشیمی
- وجود ۱۰ درصد کل آب کشور در استان
- وجود ذخایر معدنی چشمگیر
- وجود شرایط مناسب در استان جهت بسته‌بندی آب‌های معدنی باتوجه به وجود چشمه‌های فراوان آب معدنی در استان

بخش کشاورزی:

- وجود منابع آب، اراضی مستعد جهت توسعه باغات
- مطرح بودن استان به عنوان یکی از پر تراکمترین نقاط دامی کشور
- وجود صنایع تبدیلی و کشتارگاهی در سطح استان
- وجود تشکلهای مرتبط با فعالیتهای دامپروری
- وجود نیروی انسانی ماهر و متخصص در زمینه کشاورزی، دامپروری و شیالت
- وجود سدهای مخزنی بزرگ در سطح استان و امکان پرورش ماهی در قفس در دریاچه‌های پشت سدها
- قطب تولید ماهیان سردآبی ایران
- موقعیت جغرافیایی ویژه و در اختیار داشتن منابع آبی غنی که منجر به مساعدترین مناطق برای کشت، پرورش و تولید بادام در کشور ایران شده است. استان چهارمحال و بختیاری با تولید بیش از ۲۰ درصد از مجموع محصول بادام کشور، رتبه اول تولید بادام در ایران را به خود اختصاص داده است.

بخش گردشگری:

- دمای مطلوب و هوای خنک و معتدل در فصول بهار و تابستان
- یخچال‌های طبیعی و ارتفاعات بالای ۳۵۰۰ متر
- تپه‌های وسیع پوشیده از برف با ارتفاع و شیب مناسب برای احداث پیست‌های اسکی
- قلل و مسیرهای مناسب کوهنوردی
- چشمه‌های پرآب متعدد و زیبا همراه با فضاهای مشجر و سرسبز اطراف آنها
- چشم‌اندازهای زیبا و سرسبز استپی و پوشیده از گل و گیاه و جنگل‌های بلوط دامنه‌های زاگرس
- تالاب‌ها و اکوسیستم‌های آبی و خشکی‌زی همراه با پرندگان مهاجر
- پل‌ها و آثار تاریخی
- صنایع دستی شامل بافت قالی، گلیم، جاجیم، سوج، چوقا و ...



Health Village

Establishment

طرح جامع

دهکده سلامت

طرح جامع دهکده سلامت

براساس تحقیقات انجام شده با وجود جمعیت و گستردگی شهر در جهات مختلف پراکنش مراکز درمانی در این شهر نامتعادل بوده، نیاز است که احداث مراکز جدید، همراه با نیازسنجی جغرافیایی، جمعیتی، فرهنگی و اجتماعی، اقتصادی و توسعه گردشگری شهر صورت گیرد. در این فضا طیف وسیعی از خدمات هم‌چون خدمات فرهنگی-آموزشی، تحقیقاتی، درمانی، بازتوانی، ورزشی، خدماتی-رفاهی، تجاری، تفریحی، اداری و اقامتی برای انواع کاربران اعم از بیماران، کارکنان و خانواده آنها ارائه می‌شوند.

رشد جمعیت استان چهارمحال و بختیاری و بازار هدف منطقه‌ای استان‌های محروم هم‌جوار و مسافرت‌های مداوم گردشگران به علت آب و هوای مساعد و دیگر جاذبه‌های گردشگری استان عواملی هستند که وجود طرح‌های جامع درمانی، آموزشی و گردشگری را در استان توجیه می‌کنند.

با توجه به پیشرفت‌های چشمگیر ایران در حوزه پزشکی و سلامت، سرمایه‌گذاری و برنامه ریزی در این مقوله می‌تواند استان چهارمحال و بختیاری را با توجه به عوامل و پتانسیل‌های بیرون و درون استان به سرآمد توسعه صنعت درمانی بهداشتی در منطقه تبدیل کند و بتواند بازارهای هدف خود را به فراتر از استان به استان‌های هم‌جوار، لرستان و کهگیلویه و بویراحمد و حتی خوزستان توسعه دهد.



خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: احداث دهکده سلامت
۲- بخش: سلامت زیر بخش: وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
۳- خدمات / تولیدات: خدمات بهداشتی-درمانی، پژوهشی و آموزش پزشکی
۴- محل اجرای طرح: شهرکرد - رحمتیه منطقه آزاد □ منطقه ویژه اقتصادی □ ملک صنعتی □ زمین اصلی ■
۵- شرح پروژه: کل مساحت دهکده سلامت شهرکرد معادل ۱/۳۷۳/۱۰۰ متر مربع که شامل فضای های تفریحی-تجاری، اقامتی، فرهنگی-آموزشی، ورزشی، اداری و خدماتی، تحقیقاتی و پژوهشی و درمانی می باشد. هزینه کل پیش بینی شده برای پروژه مورد نظر حدود ۳۴/۵۴۱/۴۰۰ میلیون ریال محاسبه گردید.
۶- ظرفیت تولید: ۱۶۰ تخت بیمارستانی و ۵۸۴۰۰ تخت روز بستری در سال

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح ۱۰۰ درصد مواد اولیه ساختمانی و ۷۵ درصد تجهیزات پزشکی در داخل کشور و ۲۵ درصد تجهیزات از خارج کشور
۸- فروش: پیش بینی سهم بازار داخلی ۷۵ درصد و سهم بازار بین المللی معادل ۲۵ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): از یک تا ۱۰ سال
۱۰- وضعیت طرح: - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی □ خیر □ - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی □ خیر □ - مجوزهای قانونی (پروانه ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی □ خیر □ - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی □ خیر □ - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی □ خیر □ - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی □ خیر □ - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی □ خیر □ - فهرستی از دانش فنی، ماشین-آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی □ خیر □ - قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی □ خیر □

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی:					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به یورو	پول خارجی مورد نیاز
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۴۵۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۱۰۰	۷۶۳ / ۲	۶۶۳ / ۲
سرمایه در گردش	۱۳۸۰۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۴۰	۲۳۸	۱۹۸ / ۹
کل سرمایه گذاری	۴۸۳۰۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۱۴۰	۱۰۰۱ / ۲	۸۶۲ / ۱
● ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۱۳ میلیون یورو			● ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۱۳۹ میلیون یورو		
● ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ۹ میلیون یورو			● ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ۸ میلیون یورو		

اطلاعات کلی طرح
۱۲- نوع طرح: <input checked="" type="checkbox"/> تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
خلاصه وضعیت شرکت: - نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، دانشگاه علوم پزشکی شهرکرد - نام شرکت: دانشگاه علوم پزشکی شهرکرد آدرس: شهرکرد / بلوار آیت الله کاشانی - تلفن: ۳۳۳۳۷۳۹۱ - ۳۸ فاکس: ۳۳۳۳۸۲۴۰ - ۳۸ - پست الکترونیکی: info@kh-salamat-ch.ir وب سایت: www.kh-salamat-ch.ir - سرمایه گذار محلی: دولتی □ خصوصی □ سایر ■

Health Village Establishment

Executive Summary:

- According to the studies, despite the population and extent of the Shahrekord, health centers are distributed unbalanced. It requires to establish new centers considering geographical, population, social, cultural, and economical assessment along with tourism development.
- In this area, wide variety of services, including educational, cultural, investigational, therapeutic, sports, recreational, commercial, and residential services are provided for all users, including patients, personnel, and their family.
- Population growth besides the continuous travels of tourists due to desirable climate and other tourism attractions, are other factors explaining the presence of comprehensive therapeutic, training, and tourism plans in the province.
- The province can take advantage of its external and internal potentials, along with Iran's significant development in medical and health area, to step forward and be superior for health and medical industry in the region. Moreover, it can develop its target markets beyond the province demarcations to neighbor provinces.



PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Health Village Establishment	
2- Sector: health	Sub sector: Health, Ministry of Health and Medical Education
3- Products / Service: Health care services, researches and medical education	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5. Project description: The total area of Shahrekord Health Village is 1373100 m ² of entertainment space that includes commercial, residential, cultural, educational, sporting, administrative and service, research, and treatment. The total cost for the project is anticipated to be about 34541400 million Rials (1001.2 million Euro) respectively.	
6- Annual capacity: 160 hospital beds and 58,400 hospital bed days per year.	

Project Status	
7- Local / internal raw material access: 100% of raw materials for construction and 75% of medical equipment available in the country and 25% of the equipment from abroad	
8- Sale: Anticipated local market share 75% and international market share of 25%	
9. Construction Period (From the beginning to the start of commercial activities): from one to 10 Years	
10- Project status:	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	3450000	34500	100	663.2	763.2
Working Capital	1380000	34500	40	198.9	238
Total Investment	4830000	34500	140	862.1	1001.2
● Value of foreign equipment/machinery 13 million Euro			● Value of local equipment/machinery 139 million Euro		
● Value of foreign technical know-how 9 million Euro			● Value of local technical knows-how 8 million Euro		

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13. Company Profile:	
-Name (legal /natural persons) : Ministry of Health and Medical Education , Shahrekord University of Medical sciences	
-Company Name : Shahrekord University of Medical Sciences	
-Address: Ayatollah Kashani Blvd, Shahrekord.	
-Tel: +983833337391	Fax: +983833338240
-E-mail: info@kh-salamat-ch.ir	Web site: www.kh-salamat-ch.ir
- Local entrepreneur: public sector <input type="checkbox"/> private sector <input type="checkbox"/> other <input checked="" type="checkbox"/>	



Three Star Hotel in Saman

هتل سه ستاره سامان

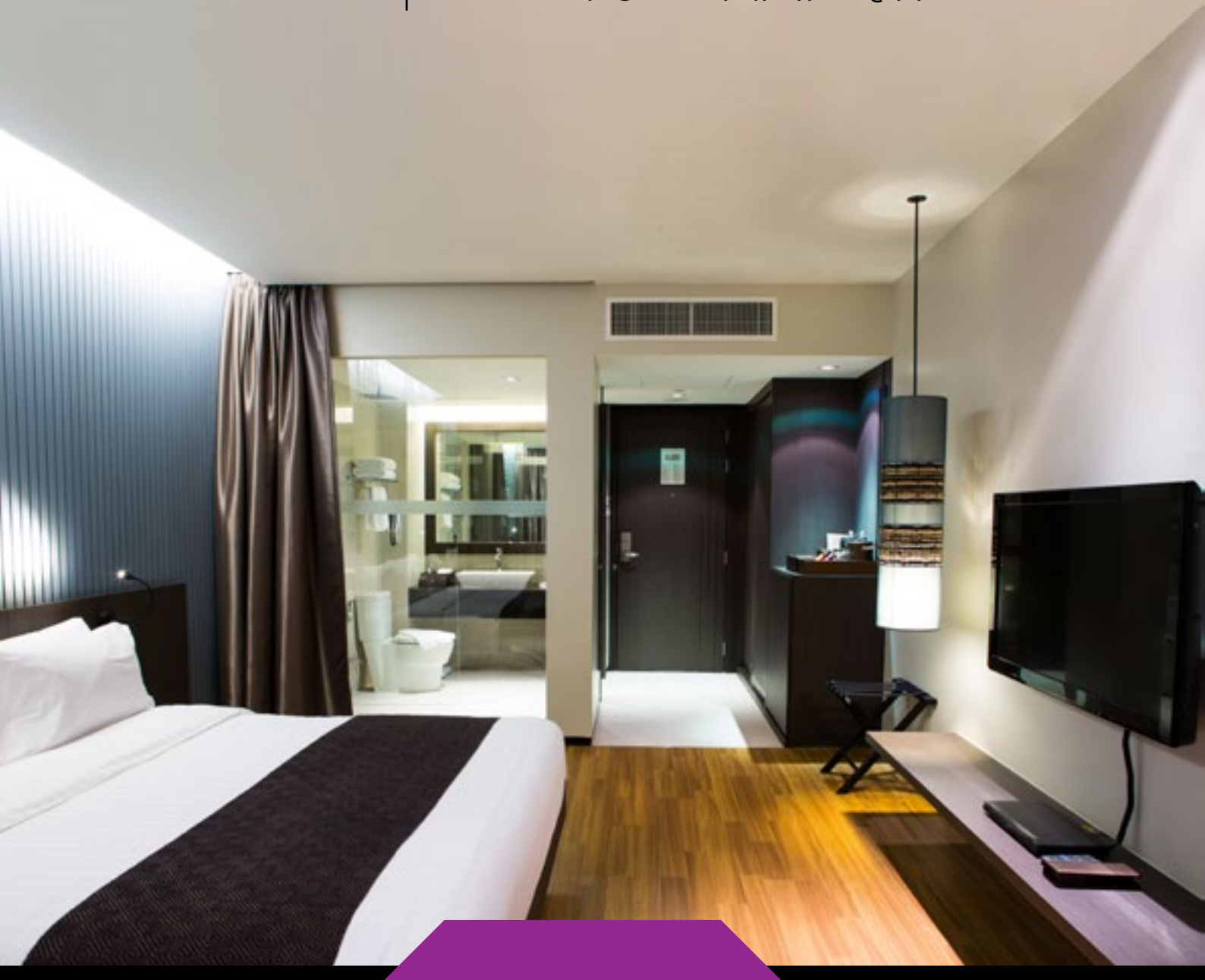


هتل سه ستاره سامان

این هتل در زمینی به مساحت ۱۰۶۰۰ متر مربع در حریم شهرستان سامان به سمت پل تاریخی زمانخان و در ابتدای محور گردشگری زاینده رود اجرا خواهد شد.

هتل در ۴ سقف و ۳۱۰۰ متر زیربنا احداث خواهد شد که اتاق‌های هتل در طبقات اول تا سوم می‌باشد. ظرفیت هتل ۱۰۰ تخت با تراس و نورگیری طبیعی است. تجهیزات اتاق‌ها مطابق با استاندارد هتل سه ستاره بوده و مساحت رستوران ۵۰۰ متر مربع با غذاهای ایرانی و فرنگی با ظرفیت ۹۰ نفر نوبت سرویس دهی در طبقه همکف واقع شده و کافی شاپ در طبقه دوم با مساحت ۱۶۰ مترمربع است.

سالن ورزشی تفریحی به مساحت ۱۸۰ متر مربع و دارای بازی‌های پینگ‌پنگ، فوتبال دستی و بلیارد در طبقه همکف و پارکینگ مجموعه با مساحت ۳۰۰۰ مترمربع به صورت روباز احداث می‌گردد.



معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: هتل ۳ ستاره	
۲- بخش: گردشگری	زیر بخش: خدمات سفر
۳- خدمات / تولیدات: اقامتی- پذیرایی	
۴- محل اجرای طرح: شهرستان سامان	
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): مساحت زمین ۱۰۶۰۰ متر مربع بوده و هتل شامل ۳۰ اتاق با مساحت ۴۰ و ۵۰ متر مربع می باشد و در مجموع ظرفیت هتل ۱۰۰ تخت در هر نوبت سرویس دهی می باشد. رستوران دارای غذاهای ایرانی و فرنگی با ظرفیت ۹۰ نفر نوبت سرویس دهی در روز بوده و مساحت آن ۵۰۰ متر مربع می باشد. کافی شاپ با ۱۶۰ متر مربع مساحت و سالن ورزشی تفریحی دارای بازی های پینگ پنگ، فوتبال دستی، اینترنت و بلیارد با ۱۸۰ مترمربع مساحت در طبقه همکف می باشد.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۱۰۰ تخت در هر نوبت سرویس دهی	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: کلیه ملزومات از تولیدات داخلی قابل تأمین است.	
۸- فروش: بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۳ سال	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی *					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۳۳۹۰	۵۵۴۷۲	۰/۹۶۲	۰	۰/۹۶۲
سرمایه در گردش	۶۰۰	۵۵۴۷۲	۰/۰۱	۰	۰/۰۱
کل سرمایه گذاری	۵۳۹۹۰	۵۵۴۷۲	۰/۹۷۲	۰	۰/۹۷۲
● ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰/۱۳ میلیون یورو					
● ارزش ارزش فعلی: ۰/۰۴ میلیون یورو در ۱۰ سال دوره بهره برداری					
● نرخ بازگشت سرمایه: دوره بازگشت سرمایه ۴/۷ سال از ابتدای دوره ساخت طرح می باشد (دوره ساخت ۲/۵ سال می باشد).					
● ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ۰/۱۶ میلیون یورو					
● نرخ بازگشت داخلی: ۳۰/۰۹ درصد					
● حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۸ درصد					

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت:	
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شهرداری سامان	
- آدرس: سامان- خیابان شهید جعفرزاده- شهرداری سامان	
- تلفن: ۰۳۸ - ۳۳۵۲۲۶۴۴	
- وب سایت: shsaman.ir	
- ساختار قانونی شرکت: دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input checked="" type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	
- فعالیت جاری شرکت: خدماتی	
- فاکس: ۰۳۸ - ۳۳۵۲۲۷۵۴	



Three Star Hotel in Saman

Executive Summary:

This Project will be implemented in a land with the area of 10600 square meters. This hotel is located towards the historical bridge of Zaman Khan in Saman County and at the beginning of the Zayanderood tourism axis.

It consists of 30 rooms with an area of 40 and 50 square meters and its capacity is 100 beds.

There is a terrace and natural light in each room. The equipment of the rooms is in accordance with the standards of 3-star hotel. The hotel will be constructed on 4 ceilings and 3,100 meters substructure, which rooms are in the first to third floors. The restaurant is on the ground floor in area of 500 square meters and has the capacity of 90 people. The coffee shop is on the second floor in area of is 160 square meters.

The recreational sport hall is about 180 square meters, and it has games such as ping pong, table football, Internet, and billiards on the ground floor.

The complex parking is constructed in an area of 3000 square meters in open air.



PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1. Project title: Three Star Hotel in Saman	
2. Sector: Tourism	Sub Sector: Tourism services
3. Products / Services: Residential-Catering	
4. Location: Chaharmahal and Bakhtiyari Province - Saman District Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5. Project description: Land area: 10600 m ² , The hotel had 30 rooms with an area of 40 and 50 square meters and total capacity of the hotel is 100 beds per serving. The restaurant has European-Iranian foods with a capacity of 90 people per serving per day and its area is 500 m ² . The area of coffee shop is 160 m ² and the recreational sports hall has games such as ping pong, table football, Internet, and billiards with the area of 180 m ² on the ground floor.	
6. Annual Capacity :100 beds per serving.	

Project Status		
7. Local/ internal raw material access: All supplies can be provided from domestic products.		
8. Sale: Anticipated internal market of all provinces in the country, especially the southern provinces and Tehran (%100)		
9. Construction Period (From the beginning to the start of commercial activities): 3 years		
10. Project Status		
- Feasibility study available?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluded with local/foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Purchase agreement for machinery, equipment and know- how concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11. Financial Table:					
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	53390	55472	0.962	0.00	0.962
Working Capital	600	55472	0.01	0.00	0.01
Total Investment	53990	55472	0.972	0.00	0.972
● Value of local equipment / machinery 0.13 Million Euro			● Value of local technical know-how 0.016 Million Euro		
● Payback Period (pp): 4.7 years from the beginning of the construction period (construction period is 2.5 years)					
● Net present value (NPV) 0.04 million Euro for 10 years			● Internal Rate of Return (IRR): 30.09%		

General Information	
12. Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13. Company Profile :	
- Name (Legal/Natural persons): Municipality of Saman	
- Company's current activities: non- governmental public services	
- Address: Municipality of Saman, Shahid Jafarzadeh St, Saman country.	
- Tel: 983833522644+ - Fax: 983833522754+	
- Web Site: shsaman.ir	
- Local entrepreneur: public sector <input type="checkbox"/> private sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>	



Refrigerator Container

طرح تولید

کانتینر یخچال دار

طرح تولید کانتینر یخچال‌دار

پیشرفت تکنولوژی در زمینه حمل و نقل باعث گردیده تا متصدیان حمل و نقل تمام سعی و کوشش خود را بکار برند تا محمولات سریع‌تر به مقصد برسند. یکی از این پدیده‌ها که باعث تسهیل حمل و نقل بین‌المللی می‌گردد حمل کالا بوسیله کانتینر است. استفاده از کانتینر از اواسط دهه ۱۹۶۰ رایج گردید و کانتینرهای استاندارد از سال ۱۹۶۵ به بعد وارد بازار حمل و نقل گردیده و مورد استفاده قرار گرفت و باعث شد تا هزینه‌های حمل و نقل و بسته‌بندی کاهش پیدا کند.

کانتینر به محفظه‌ای فلزی برای حمل و نقل محموله‌ها و بارهای بزرگ گفته می‌شود و توسط وسایل نقلیه متفاوتی مانند کشتی، هواپیما، کامیون و... به مقصد مورد نظر حمل می‌شوند.

حمل کالا توسط این محصول پدیده‌ای است که موجب تسهیل حمل و نقل بین‌المللی می‌گردد این سازه‌ها کاربرد فراوانی در صنعت دارند و جزء لاینفک در تجارت کشورها هستند با توجه به نوع کالاهایی که حمل می‌شوند، انواع متفاوتی دارند. کانتینر را نیز مانند کانکس می‌توان بر اساس نوع، شکل، اندازه و سایر خصوصیات فیزیکی کالاهای و محموله‌ها طراحی و تولید کرد.



معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: تولید کانتینر یخچال دار
۲- بخش: صنعت زیر بخش: صنایع فلزی
۳- خدمات / تولیدات: کانتینر یخچال دار
۴- محل اجرای طرح: شهرستان شهرکرد، شهرک صنعتی شهرکرد
۵- شرح پروژه: کانتینر به محفظه‌ای فلزی برای حمل و نقل محموله‌ها و بارهای بزرگ گفته می‌شود و توسط وسایل نقلیه متفاوتی مانند کشتی، هواپیما، کامیون و... به مقصد مورد نظر حمل می‌شوند. کارشناسان بر این عقیده اند که پیدایش آن انقلاب تکنولوژیکی در صنعت و حوزه حمل و نقل بوده است. پیشرفت تکنولوژی باعث شده تا متصدیان حمل و نقل تمام تلاش خود را بکار برند تا محموله‌هایشان توسط این وسیله جابجا گردد. حمل کالا توسط این محصول پدیده‌ای است که موجب تسهیل حمل و نقل بین‌المللی می‌گردد. این سازه‌ها کاربرد فراوانی در صنعت دارند و جزء لاینفک در تجارت کشورها هستند و با توجه به نوع کالاهایی که حمل می‌شوند، انواع متفاوتی دارند. کانتینر را نیز مانند کانکس می‌توان براساس نوع، شکل، اندازه و سایر خصوصیات فیزیکی کالاهای و محموله‌ها طراحی و تولید کرد.
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۷۵۰ عدد (ظرفیت اسمی تولید)

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
۸- فروش: بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۱ سال
۱۰- وضعیت طرح:
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی *					
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰/۹۳۴	۰	۰/۹۳۴	۵۷۴۰۰	۵۳۵۹۲/۶۸	سرمایه ثابت
۳/۰۹۹	۰	۳/۰۹۹	۵۷۴۰۰	۱۷۷۸۵۹/۶	سرمایه در گردش
۴/۰۳۲	۰	۴/۰۳۲	۵۷۴۰۰	۲۳۱۴۵۲/۲۸	کل سرمایه گذاری
● ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی ۱۱۷/۰ میلیون یورو			● ارزش ارزش فعلی: ۲۳۱۴۰۵ میلیون ریال		
● نرخ بازگشت سرمایه: ۴۵/۰۶ درصد			● حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۱۸ درصد		
			● دوره بازگشت سرمایه: ۴/۶۹ سال		

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/> تأسیس <input checked="" type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت:	
- نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): شرکت شهرک‌های صنعتی استان چهارمحال و بختیاری	
- آدرس: شهرکرد، دروازه سامان، شرکت شهرک‌های صنعتی استان	
- تلفن: ۰۳۸ - ۳۲۲۲۹۹۶۰	
- فاکس: ۰۳۸ - ۳۲۲۲۹۹۶۰	
- وب سایت: http://chb-iec.ir	
- سرمایه‌گذار محلی:	<input type="checkbox"/> دولتی <input checked="" type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر



Refrigerator Container

Executive Summary:

The advancement of transportation technology has made transport operators to use their best efforts to reach faster and healthier destinations. One of these phenomena that facilitates international transport is the transportation of goods by container. In principle, the use of containers has become common place since the mid-1960s. Standard containers have been introduced into the shipping market since 1965, and have reduced shipping and packaging costs.

Containers are used as a container to store cargo during transport, so that the load is placed inside the container and then the container is placed on a truck, vessel, wagon and other transport vehicles. To be shipped to the destination. Containers in the global transportation system are used as a publicly tradable commodity, which means that, at the consignee's destination, they can return the container or shipping company for reuse (such as repeated use of a glass of soda) at the consignee's destination.



PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1. Project title: Refrigerator container	
2. Sector: Industry	Sub Sector: Metal Industry
3. Products / Services: Refrigerator container	
4. Location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input checked="" type="checkbox"/> Main Land <input type="checkbox"/>	
5. Project description: The advancement of transportation technology has made transport operators to use their best efforts to reach faster and healthier destinations. One of these phenomena that facilitates international transport is the transportation of goods by container. In principle, the use of containers has become commonplace since the mid 1960. Standard containers have been introduced into the shipping market since 1965, and have reduced shipping and packaging costs.	
6. Annual Capacity :750 number	

Project Status	
7. Local/ internal raw material access:100%	
8. Sale: Anticipated local market 100%	
9. Construction Period: 1 year	
10. Project Status	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluded with local/foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Purchase agreement for machinery, equipment and know- how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11. Financial Table:					
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	53592.68	57400	0.934	0	0.934
Working Capital	177859.6	57400	3.099	0	3.099
Total Investment	231452.28	57400	4.032	0	4.032
● Value of local equipment / machinery: 0.117 Million Euro			● Net present value (NPV): 4.031 Million Euro		
● Internal Rate of Return (IRR): 45.06 %			● Payback Period (pp): 4.69 years		

General Information	
12. Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13. Company Profile :	
- Name (Legal/Natural persons): Industrial Parks Organizations Company of Industrial Towns of Chaharmahal and Bakhtiari	
- Company's current activities.	
- Address: Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari Province.	
- Tel: 983832229960+ - Fax: 983832229960+	
- Web Site: http://chb-iec.ir	
- Local entrepreneur: public sector <input type="checkbox"/> private sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>	



Stone Paper Planet

کارخانه کاغذ سنگی



کارخانه کاغذ سنگی

کاغذ سنگی که به عنوان کاغذ معدنی، مرمرین یا معدنی غنی‌شده نیز شناخته می‌شود محصولی شبیه به کاغذ است که بافت آن شامل کلسیم کربنات همراه با پلی‌اتیلن با چگالی بالا می‌باشد. این محصول به عنوان کاغذ و لوازم التحریر، دفترچه یادداشت، پوستر، کتاب، مجلات، چمدان دستی و کاربردهای دیگری استفاده می‌شود. سرزمین ایران به لحاظ جغرافیایی در منطقه‌ای کم آب واقع شده است و بنابراین برای تأمین بسیاری از محصولات بخش کشاورزی و جنگلداری نظیر کاغذ، کارتن و سلولز به واردات نیازمند هستیم. مزیت این محصول آن است که در فرآیند تولید آن به مقدار آب کمتری نیاز است. بنابراین با تولید این محصول در داخل کشور بخش قابل توجهی از نیاز داخل پوشش داده می‌شود و قابلیت صادرات آن نیز وجود دارد.



معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: کارخانه کاغذ سنگی	
۲- بخش: صنعت و معدن	زیر بخش: انواع کاغذ و مقوا بر پایه غیر سلولز
۳- خدمات / تولیدات: کاغذ سنگی	
۴- محل اجرای طرح: منطقه آزاد اقتصادی <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> ناحیه صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> زمین اصلی <input type="checkbox"/>	
۵- شرح پروژه: تولید این محصول در استان چهارمحال و بختیاری به خاطر وجود منابع بکر سنگ آهک و درصد خلوص بالای این سنگ فرصت بسیار خوبی پیش روی سرمایه گذاران خواهد بود. خط تولید این محصول در حال حاضر در اختیار چند کشور صاحب امتیاز از جمله: چین و کانادا است. در حال حاضر تنها یک خط در داخل کشور راه اندازی شده است.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۵/۷۳۶ تن (ظرفیت اسمی تولید)	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد	
۸- فروش: بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۱۳ ماه	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی *					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۹۷۴۸	۳۵۰۰۰	۱/۴۲۱	۲/۹۵۰	۴/۳۷۱
سرمایه در گردش	۴۸۲۳	۳۵۰۰۰	۰/۱۳۸	۰	۰/۱۳۸
کل سرمایه گذاری	۵۴۵۷۱	۳۵۰۰۰	۱/۵۵۹	۲/۹۵۰	۴/۵۰۹
● ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۲/۵۱۸ میلیون یورو			● ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۵۷ میلیون یورو		
● خالص ارزش فعلی: ۱/۰۹۹ میلیون یورو (برای ۵ سال)			● نرخ بازگشت داخلی: ۲۸/۹۶ درصد		
			● دوره بازگشت سرمایه: ۴/۸۴ سال		

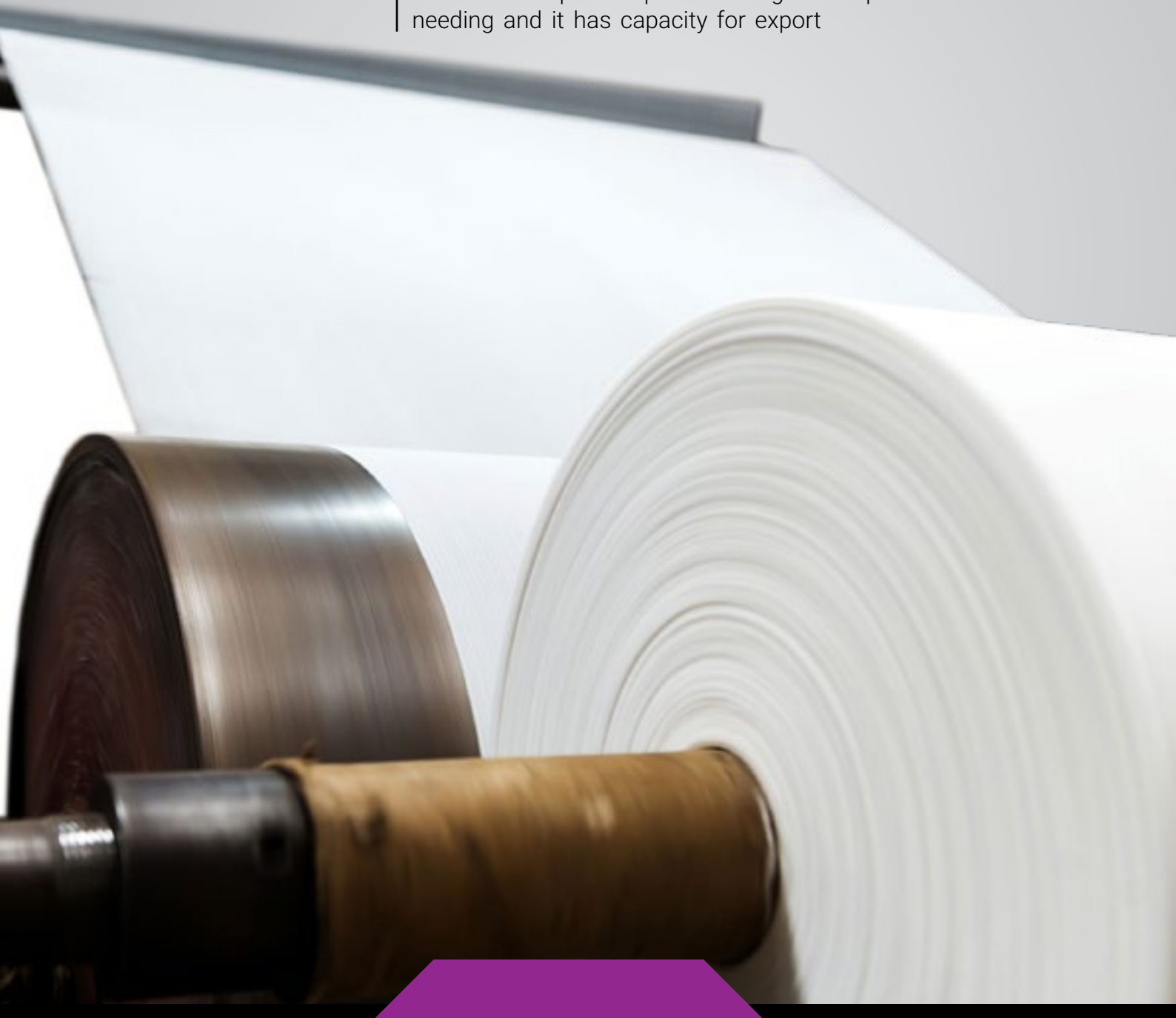
اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح: تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>	
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت:	
- نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): شرکت شهرک‌های صنعتی استان چهارمحال و بختیاری	
- آدرس: شهرکرد، دروازه سامان، شرکت شهرک‌های صنعتی استان	
- تلفن: ۰۳۸ - ۳۲۲۲۹۹۶۰	
- فاکس: ۰۳۸ - ۳۲۲۲۹۹۶۰	
- وب سایت: http://chb-iec.ir	
- ساختار قانونی شرکت: دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input checked="" type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	



Stone Paper Planet

Executive Summary:

Stone paper known as mineral paper, marble paper, enriched mineral paper, is a product similar to paper that consists of calcium carbonate in mixture with high-density HDPEE polyethylene. This product is used on paper and stationery, notes, posters, books, magazines, hand luggage and many other applications. Our beloved homeland Iran, is located in the geographically dry area and therefore in most of agricultural and forestry product is dependent on imports of paper, cardboard and cellulose products are not an exception. Advantage of this product is that requires less water in production process. Therefore this product provides a significant part of local market needing and it has capacity for export



PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1. Project title: Stone paper planet	
2. Sector: Industry & Mining	Sub Sector: paper industry
3. Products / Services : Stone paper	
4. Location : Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input checked="" type="checkbox"/> Main Land <input type="checkbox"/>	
5. Project description: The project of making paper out of stone is an outstanding evolution in production of paper through new technology in the modern age. This is an environmentally friendly technology and reduces very high energy consumption. In this process, there is no need to water, oil, acid, alkyl, bleaches and there is no need to repel gas and water economically it is %100 recyclable	
6. Annual Capacity : 5736 ton	

Project Status	
7. Local/ internal raw material access: 100 %	
8. Sale: Anticipated local market: 100 %	
9. Construction Period (From the beginning to the start of commercial activities): 13 months	
10. Project Status	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluded with local/foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Purchase agreement for machinery, equipment and know- how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11. Financial Table:					
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	49748	35000	1.421	2.950	4.371
Working Capital	4823	35000	0.138	0	0.138
Total Investment	54571	35000	1.559	2.950	4.509
● Value of foreign equipment / machinery Euro		2.518 Million		● Value of local equipment / machinery 0.057 Million Euro	
● Net present value (NPV): 1.099 Million Euro			● Internal Rate of Return (IRR): 28.96 %	● Payback Period (PP): 4.84 years	

General Information	
12. Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13. Company Profile :	
- Name (Legal/Natural persons): Industrial Parks Organizations Company of industrial towns of Chaharmahal and Bakhtiari	
- Address: Saman gateway, Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari Province, Iran	
- Tel: 983832229960+ - Fax: 983832229960+	
- Web Site: http://chb-iec.ir	
- Local entrepreneur: public sector <input type="checkbox"/> private sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>	



Calcined Dolomite Planet

کارخانه دولومیت
کلسینه شده

کارخانه دولومیت کلسینه شده

فرآیند کلسینه کردن دولومیت با استفاده از گرما، بدون همجوشی، به منظور جلوگیری از تغییرات اساسی در خواص فیزیکی و شیمیایی دولومیت انجام خواهد گرفت. دولومیت کلسینه شده در این فرآیند برای تولید فولاد، منیزیم و... مورد استفاده قرار می‌گیرد. ظرفیت تولید اسمی پیش‌بینی شده برای این کارخانه ۴۲۷۵۰ تن پودر دولومیت در سال است که در دو شیفت ۸ ساعته کاری قابل دستیابی است. دوره‌ای که برای انجام کارهای عمرانی و نصب تجهیزات در این کار پیش‌بینی می‌شود یک دوره ۲۴ ماهه است.



کارخانه دولومیت کلسینه شده خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: کارخانه دولومیت کلسینه شده	
۲- بخش: صنعت و معدن	زیر بخش: صنایع معدنی
۳- خدمات / تولیدات: پودر دولومیت کلسینه شده	
۴- محل اجرای طرح: منطقه آزاد اقتصادی <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> ناحیه صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> زمین اصلی <input type="checkbox"/>	
۵- شرح پروژه: پروژه پیشنهادی برای راه اندازی کارخانه تولید دولومیت کلسینه شده با ظرفیت تولید سالانه ۴۲۷۵۰ تن در سال در شهرک صنعتی شهرکرد می باشد. در این پروژه دولومیت کلسینه شده با استفاده از دولومیت در دستگاه های کوره روتاری تولید خواهد شد. کل هزینه سرمایه گذاری در این پروژه ۳۵۵۲۹/۱۴۶ میلیون ریال (۰/۸۳۶ میلیون یورو) است که ۲۰ نفر نیروی کار ثابت به طور مستقیم در آن مشغول به کار خواهند بود.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۴۲۷۵۰ تن (ظرفیت اسمی تولید)	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد	
۸- فروش: بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ سال	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی:					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۸۴۳۲/۵	۴۲۵۰۰	۰/۶۶۹	۰/۱۶۷	۰/۸۳۶
سرمایه در گردش	۱۰۱۲۷۷/۵	۴۲۵۰۰	۲/۳۸۳	۰/۵۹۶	۲/۹۷۹
کل سرمایه گذاری	۱۲۹۷۱۰	۴۲۵۰۰	۳/۰۵۲	۰/۷۶۳	۳/۸۱۵
● ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰/۳۸۳۷ میلیون یورو			● ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۱۷۴ میلیون یورو		
● خالص ارزش فعلی: ۲۲/۴۴۳ میلیون یورو (برای ۵ سال)			● نرخ بازگشت داخلی: ۳۷ درصد ● دوره بازگشت سرمایه: ۳/۵ سال		

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت:	
- نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): شرکت شهرک های صنعتی استان چهارمحال و بختیاری	
- آدرس: شهرکرد، دروازه سامان، شرکت شهرک های صنعتی استان	
- تلفن: ۰۳۸ - ۳۲۲۲۹۹۶۰	
- فاکس: ۰۳۸ - ۳۲۲۲۹۹۶۰	
- وب سایت: http://chb-iec.ir	
- ساختار قانونی شرکت: دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input checked="" type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	



Calcined Dolomite Planet

Executive Summary:

Calcined Dolomite was produce from dolomite in Rotary kilns devices. In this process Calcinations of substance to the action of heat, but without fusion, for the purpose of causing some change in its physical or chemical constitution. Calcined Dolomite have been used for production of steel, magnesium and etc.

The rated plant capacity is 42750 tons of dolomite powder per annum working on 8 hours single shift. The civil works and installation of plant is estimated to complete in 24 months.



PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1. Project title: Calcined Dolomite Plant	
2. Sector: Industry & Mining	Sub Sector: Mineral Industry
3. Products / Services :Calcined Dolomite Powder	
4. Location : Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input checked="" type="checkbox"/> Main Land <input type="checkbox"/>	
5. Project description:The proposed project intends to set up in Shahrekord city and will be able to produce 42750 tons of calcined dolomite powder per year. The plant will have the capacity to operate in double shifts, producing 100,000 tons of dolomite powder. The total capital cost of the project is 35529.146 Million Rials (0.836 Million Euro) and 20 employees will be deployed directly on the project.	
6. Annual Capacity : 42750 ton per year	

Project Status		
7. Local/ internal raw material access 100 %		
8. Sale: Anticipated local market share 80% and international market share 20%		
9. Construction Period (From the beginning to the start of commercial activities): 2 years		
10. Project Status :		
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluded with local/foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Purchase agreement for machinery, equipments and know- how concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11. Financial Table:					
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	28432.5	42500	0.669	0.167	0.836
Working Capital	101277.5	42500	2.383	0.596	2.979
Total Investment	129710	42500	3.052	0.763	3.815
● Value of foreign equipment/machinery 0.3837 Million Euro			● Value of local equipment/machinery 0.174 Million Euro		
● Net present value (NPV): 22.443 Million Euro for 5 years			● InternalRateofReturn(IRR):37%		● Payback Period: 3.5 years

General Information	
12. Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13. Company Profile:	
- Name (Legal/Natural persons): Industrial Parks Organizations Company of industrial towns of Chaharmahal and Bakhtiari	
- Address: Saman gateway, Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari Province, Iran	
- Tel: +983832229960 - Fax: +983832229960	
- Web Site: http://chb-iec.ir	
- Local entrepreneur: public sector <input type="checkbox"/> private sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>	



Tourist, Recreational and Tourism Complex of

SHEIDA

مجتمع توریستی، تفریحی و گردشگری

شیدا

مجتمع توریستی، تفریحی و گردشگری شیدا

شهرک شیدا در حاشیه ضلع جنوبی سد زاینده رود، شهرستان بن، بخش شیدا واقع شده است. شهرک شیدا تا مرکز شهرستان (شهر بن) ۲۵ کیلومتر و تا مرکز استان (شهرکرد) ۵۰ کیلومتر فاصله دارد. از مزایای این طرح اشرافیت کامل به دریاچه سد زاینده رود، نزدیکی به پیست اسکی کوه‌رنگ، واقع شدن در منطقه شکار ممنوع شیدا و نزدیکی به دو استان اصفهان و خوزستان به عنوان قطب گردشگری و صنعتی است. اراضی واقع در بخش جنوبی دریاچه سد زاینده رود از مالکیت ملی و مستثنیات برخوردار است و از شمال به پهنه دریاچه سد زاینده رود و اراضی مربوط به مزرعه درو، از غرب و جنوب غربی به بلندی‌های کوه داش قازان و از جنوب و جنوب شرقی به دره موسی آباد منتهی شده است.



معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: مجتمع توریستی، تفریحی و گردشگری شیدا
۲- بخش: گردشگری
زیر بخش: خدمات سفر
۳- خدمات / تولیدات: گردشگری، اقامتی، پذیرایی و تفریحی
۴- محل اجرای طرح: شهرستان بن، بخش شیدا، مشرف به دریاچه سد زاینده رود
۵- شرح پروژه: این طرح براساس مصوبه هیئت دولت ایجاد می شود. امکان سرمایه گذاری به صورت مشارکت با سازمان همیاری شهرداری های استان فراهم است. همچنین امکان سرمایه گذاری به صورت جزیی به منظور ایجاد تأسیسات گردشگری واقع در مجتمع گردشگری شیدا وجود دارد. زمین طرح به مساحت ۱۸۶ هکتار از محل منابع ملی و همچنین زیرساخت های مورد نیاز طرح توسط سازمان همیاری شهرداری ها تأمین شده است. زمین طرح به دو فاز تقسیم شده است فاز اول ۹۰ هکتار و فاز دوم ۹۶ هکتار که فاز یک ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و فاز دو به صورت بکر می باشد.
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۷۰۰ هزار نفر

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
۸- فروش: بازار داخلی پیش بینی شده ۹۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۱۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۵ سال
۱۰- وضعیت طرح:
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی *					
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۵۷	۲۲/۸۰۵	۳۴/۲	۴۳۸۵۰	۱۵۰۰۰۰	سرمایه ثابت
۲/۸۵	-	۲/۸۵	۴۳۸۵۰	۱۲۵۰۰۰	سرمایه در گردش
۵۹/۸۶	۲۲/۸۰۵	۳۷/۰۵	۴۳۸۵۰	۱۶۲۵۰۰۰	کل سرمایه گذاری
● ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۲ میلیون یورو			● ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۱۱ میلیون یورو		
● دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال			● نرخ بازده داخلی طرح: ۲۸ درصد		

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
خلاصه وضعیت شرکت:	
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): سازمان همیاری شهرداری های استان چهارمحال و بختیاری	
- فعالیت جاری سازمان: فعالیت های عمرانی، آموزشی و تجاری شامل آماده سازی شهرک های مسکونی، آماده سازی جاده ها و معابر و آسفالت آنها، آماده سازی منطقه ویژه اقتصادی استان، دانشگاه جامع علمی کاربردی.	
- آدرس: شهرکرد، مجتمع ادارات، روبروی اداره کل اوقاف و امور خیریه استان	
- تلفن: ۰۳۸ - ۳۲۲ ۴۲۳ ۵۹	
- فاکس: ۰۳۸ - ۳۲۲ ۴۲۳ ۶۴	
- پست الکترونیکی: Hamyary_shahrdari@yahoo.com	
- وب سایت: www.sh-chb.ir	
- ساختار قانونی شرکت: دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> عمومی غیردولتی <input checked="" type="checkbox"/>	

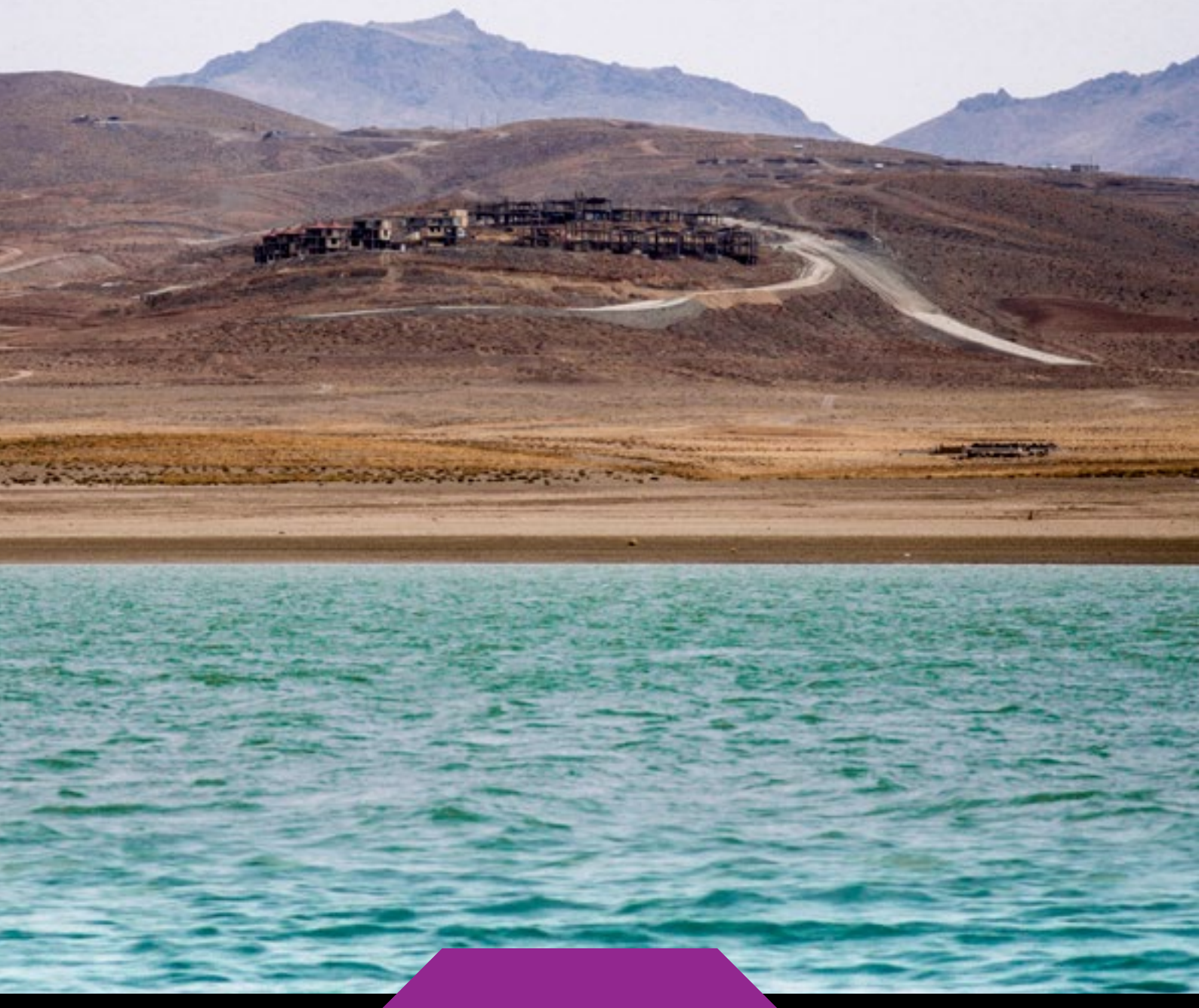


Tourist, Recreational and Tourism Complex of

SHEIDA

Executive Summary:

Sheida town is placed in the ridge of western side of Zayanderood dam in Ben province - Sheida section. It is 25km to Ben and 50km to Shahrekord (capital of Ch&B). The benefits of this plan include complete dominance on Zayandehrood Dam Lake, proximity to Koohrang ski resort, locating in the no-hunting region of Sheida and proximity to two provinces of Isfahan and Khuzestan. It has national ownership and exceptions as a tourist and industrial hub of the lands located in the western part of Zayandehrood Dam Lake. These lands have led to spread of Zayanderood dam lake and the lands related to Dero field from the north, to Dash Ghazan mountains from the west and southwest and to Moosiabad Valley from the south and southeast.



Tourist, Recreational and Tourism Complex of Sheida PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1. Project title: Tourist, Recreational and Tourism Complex of Sheida	
2. Sector: Tourism	Sub Sector: Tourism Services
3. Products / Services : Tourism, accommodation, catering and entertainment	
4. Location : Ben Town, Sheida section, overlooks to Zayandehrood Dam Lake	
5. Project description: This plan is created based on the approval of State Board. Possibility of partnership with the investor (Municipal Community Organization of Chaharmahal and Bakhtiari Province) is also provided. Also, there is a possibility of partial investment in order to create the tourist facilities in Sheida tourist complex. The plan land has been provided by the municipalities cooperation organization on an area of 186 hectares from national resources as well as infrastructures required by the projects. Land plan is divided into two phases. The first phase of 90 hectares and second phase of 96 hectares where phase 1 has 50 percent physical progress and phase 2 is intact.	
6. Annual Capacity : 700.000 person/year tourism services	

Project Status		
7. Local/ internal raw material access: 100 %		
8. Sale: 90% internal tourists 10% international tourists		
9. Construction Period (From the beginning to the start of commercial activities): 5 years		
10. Project Status :		
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluded with local/foreign investor?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Financing agreement concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Purchase agreement for machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11. Financial Table*					
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	1500000	43850	34.2	22.805	57
Working Capital	125000	43850	2.85	-	2.85
Total Investment	1625000	43850	37.05	22.805	59.86
● The value of domestic machinery and equipment: 11 Million Euro			● The value of technical knowledge and expertise: 2 Million Euro		
● Internal Rate of Return (IRR): 28 %			● Payback period(pp): 3 years		

General Information	
12. Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13. Company Profile :	
- Name (Legal/Natural persons): Cooperation and Municipalities Organization of Chaharmahal and Bakhtiari province	
- Company's current activities: development, educational and commercial activities including the preparation of residential townships, preparation of asphalt roads and pathways and preparation of Special Economic Zone of Province, Applied Science University.	
- Address: In front of Endowment Department, Administration Complex, Shahrekord, Iran	
- Tel : +983832242359 - Fax : + 983832242364	
- E-mail: Hamyary_shahrdari@yahoo.com - Web Site: www.sh-chb.ir	
- Local entrepreneur: private sector <input type="checkbox"/> public sector <input type="checkbox"/> Public non-governmental organizations <input checked="" type="checkbox"/>	



ISFAHAN-SHAHREKORD
FREEWAY

آزادراه اصفهان - شهرکرد



آزادراه اصفهان - شهرکرد

آزادراه اصفهان- شهرکرد یک آنتن اتصالی به آزادراه سراسری شمالی- جنوبی کشور (تهران- اصفهان- شیراز- بوشهر) می‌باشد که در نجف آباد از آزادراه منشعب شده و پس از عبور از زمین‌های نسبتاً هموار و قطع زاینده رود به شهرکرد منتهی می‌شود. این آزاد راه اتصال دو آزاد راه AHV۲ و AHA می‌باشد.

نقش آزادراه اصفهان- شهرکرد در تکمیل شبکه راه‌ها و آزادراه‌های کشور و همچنین ارتباط مناطق مرکزی ایران با استان‌های غربی بسیار مهم می‌باشد. امتداد این آزادراه می‌تواند به اهواز متصل شود و بنادر استان خوزستان را با کاهش طول چشمگیری به مرکز ایران وصل کند.

در اجرای قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش وزارت راه و شهرسازی از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع پولی و مالی کشور مصوب مجلس شورای اسلامی، احداث این آزادراه با مشارکت سرمایه‌گذار بخش خصوصی در قالب قرارداد BOT و یا تأمین مالی به روش صندوق پروژه، در دستور کار قرار گرفته است. در این راستا، میزان مشارکت وزارت راه و شهرسازی معادل ۳۰٪ پیشنهاد می‌گردد.

بازگشت سرمایه سرمایه‌گذار نیز از طریق درآمد ناشی از عوارض خواهد بود. بر اساس قانون مشارکت، سرمایه‌گذار در طول دوره بهره‌برداری موظف است کلیه امور بهره‌برداری و نگهداری از کل مسیر را بطور کامل به‌عهده داشته باشد.



معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: آزادراه اصفهان- شهرکرد
۲- بخش: راه و شهرسازی - زیر بخش: راه
۳- خدمات / تولیدات: جابجایی بار و مسافر
۴- محل اجرای طرح: استان های چهارمحال و بختیاری و اصفهان
۵- شرح پروژه: آزادراه شهرکرد- اصفهان یک آنتن اتصالی به آزادراه سراسری شمالی- جنوبی کشور (تهران- اصفهان- شیراز- بوشهر) می باشد که در نجف آباد از آزادراه منشعب شده و پس از عبور از زمین های نسبتاً هموار و قطع زاینده رود به شهرکرد منتهی می شود. این آزاد راه اتصال دو آزاد راه AH۷۲ و AH۸ می باشد. طول آزادراه ۶۲ کیلومتر بوده و دارای یک دستگاه تونل به طول ۱۵۰۰ متر و یک دستگاه پل بزرگ به دهانه ۲۰۰ متر می باشد. امتداد این آزادراه می تواند به اهواز متصل شود و بنادر استان خوزستان را با کاهش طول چشمگیری به مرکز ایران وصل کند.
۶- ظرفیت تولید سالانه: سالانه در آزادراه اصفهان- شهرکرد یک میلیون وسیله نقلیه سنگین، ۵ میلیون وسیله نقلیه سبک، ۱۰ میلیون مسافر و ۳/۵ میلیون تن بار جابجا می گردد.

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۳ سال
۱۰- وضعیت طرح:
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی *					
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱۰۳	۰	۱۰۳	۴۰۰۰	۴۱۲۰۰۰۰	سرمایه ثابت
۲۵/۷۵	۰	۲۵/۷۵	۴۰۰۰	۱۰۳۰۰۰۰	سرمایه در گردش
۱۲۸/۷۵	۰	۱۲۸/۷۵	۴۰۰۰	۵۱۵۰۰۰۰	کل سرمایه گذاری
		● ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۴۰ میلیون یورو		● ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۴۰ میلیون یورو	
		● دوره بازگشت سرمایه: ۱۵ سال		● ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۵ میلیون یورو	
		● خالص ارزش فعلی: ۳۱/۷۵ یورو			

اطلاعات کلی طرح
۱۲- نوع طرح: <input type="checkbox"/> تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت:
- نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): اداره کل راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری
- آدرس: استان چهارمحال و بختیاری، شهرکرد، بلوار آیت الله کاشانی، جنب استانداری
- تلفن: ۳۸ - ۳۳۳۳۳۲۲۲ - ۳۸
- فاکس: ۳۸ - ۳۳۳۳۵۲۲۰
- پست الکترونیکی: Info_charmahal@mrud.gov.ir
- وب سایت: http://www.chb.mrud.ir
- ساختار قانونی شرکت: <input type="checkbox"/> خصوصی <input checked="" type="checkbox"/> دولتی



ISFAHAN-SHAHREKORD FREEWAY

Executive Summary:

Isfahan-Shahrekord freeway is a connector to north-south freeway (Tehran-Esfahan-Shiraz-Bushehr) where deviates from existing freeway at Najaf Abad and by passing through almost plane lands and intersecting with Zayanderood River reaches Shahrekord. This freeway is a combination of AH72 and AH8 freeways.

Isfahan-Shahrekord freeway plays an important role in completing the freeway network of the country and also connects central regions to the western provinces.

Moreover, extending this freeway would lead to Ahvaz city which significantly reduces the distance of ports in Khuzestan province to the country midlands.

This freeway is located in Isfahan and Chaharmahal-and-Bakhtiari Provinces, which connects Qom-Isfahan freeway to Shahrekord. On the basis of technical assessments, a portion of total regional traffic volume will be absorbed by this freeway during operational period. So it minimizes interference possibility of regional traffic volume and will increase the pace and safety of transportation.



PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction						
1. Project title: Isfahan - Shahrekord Freeway						
2. Sector: Roads & Urban Development			Sub Sector: Road			
3. Products / Services : Transportation						
4. Location : Isfahan and Chaharmahal- and- Bakhtiari Province Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>						
5. Project description: Shahrekord-Isfahan freeway is a connector to north-south freeway (Tehran-Esfahan-Shiraz-Bushehr) where deviates from existing freeway at Najaf Abad and by passing through almost plane lands and intersecting with Zayanderood River reaches Shahrekord City. This freeway is a combination of AH72 and AH8 freeways. The freeway is 62 km long, with a tunnel having an overall length of 1500 m, and a bridge having the span length of 200 m. Moreover, extending this freeway would lead to Ahvaz city which significantly reduces the distance of ports in Khuzestan province to the country midlands.						
6. Annual Capacity :In the Isfahan – Shahrekord Freeway, 1 million heavy vehicles, 5 million light vehicles, 10 million passengers and 3.5 million tons of cargo is transported in the year.						
Project Status						
7. Local/ internal raw material access: 100 %						
8. Sale: - Anticipated local market share: 100 %						
9. Construction Period: 3 years						
10. Project Status :					Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Feasibility study available?					Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Required land provided?					Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?					Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluded with local/foreign investor?					Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluded?					Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?					Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?					Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?					Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Purchase agreement for machinery, equipment and know- how concluded?					Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
Financial Structure						
11. Financial Table*						
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro	
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro			
Fix Capital	4120000	40000	103	0	103	
Working Capital	1030000	40000	25.75	0	25.75	
Total Investment	5150000	40000	128.75	0	128.75	
● Value of local equipment / machinery: 40 Million Euro			● Internal Rate of Return (IRR): 16.7 %			
● Value of local technical know-how: 5 Million Euro			● Payback Period (pp): 15 Years			
● Net present value (NPV): 31.75 Euro for 15 Years						
General Information						
12. Project type:		Establishment <input type="checkbox"/>		Expansion and completion <input checked="" type="checkbox"/>		
13. Company Profile :						
- Name (Legal/Natural persons): Ministry of Road & Urban Development Islamic Republic of Iran						
- Address: Kashani S.t, Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari Province						
- Tel : +98383333222-4			- Fax : + 983833335220			
- E-mail: info_charmahal@mrud.gov.ir			- Web Site: http://www.chb.mrud.ir			
- Local entrepreneur: private sector <input type="checkbox"/> public sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>						



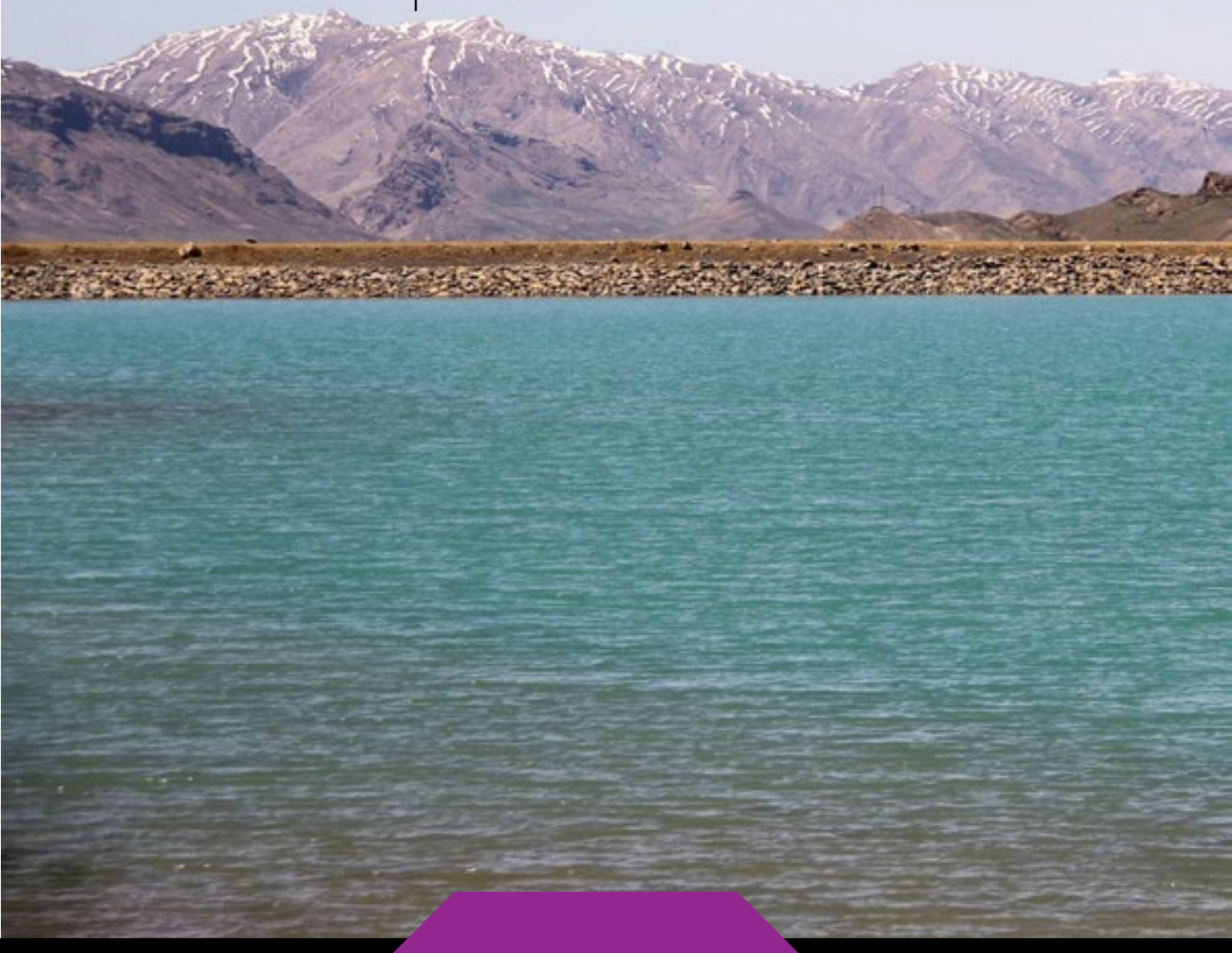
AGHBOLAGH DAM, IRRIGATION AND DRAINAGE NETWORK

سد و شبکه آبیاری
آقبلاغ



سد و شبکه آبیاری آقبلاغ

ساختگاه سد آقبلاغ تقریباً در ۳۸ کیلومتری جنوب شهرستان بروجن و در جنوب غربی کوه علی شاملو واقع می‌باشد. راه دسترسی به ساختگاه پس از طی ۳۵ کیلومتر جاده آسفالته (مسیر بروجن به لردگان) از طریق راه فرعی به سمت روستای بیژگرد (جاده ای روستایی در بالادست سد) امکان پذیر می‌باشد. رودخانه آقبلاغ به عنوان تنها رودخانه مهم این منطقه از شمال غربی وارد محدوده گردیده پس از عبور از کنار روستای بیژگرد، حاشیه جنوب غربی کوه علی شاملو و محدوده مورد مطالعه را طی نموده و به سمت جنوب متمایل می‌شود که پس از گذر از مجاورت روستای گدارکبک از محدوده مطالعاتی خارج می‌گردد. طرح سد و شبکه آبیاری و زهکشی آقبلاغ بر روی این رودخانه که یکی از سرشاخه‌های کارون می‌باشد، تعریف گردیده است. با توجه به رژیم رودخانه عمده سیلاب‌های آن در اواخر زمستان و فصل بهار حادث شده و از محدوده خارج می‌شود. سد آقبلاغ با هدف کنترل و تنظیم این سیلاب‌ها و استفاده بهینه از منابع آب سطحی در راستای توسعه سطح وسیع اراضی دیم بلند آب و در صورت امکان تأمین آب مطمئن برای اراضی زراعی و باغی حقایه‌بر (طرح بهبود) مجاور اراضی دیم منطقه مطرح و مورد مطالعه قرار گرفته است.



معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: ساختمان سد و شبکه آبیاری آقبلاغ
۲- بخش: نیرو
۳- خدمات / تولیدات: آب و محصولات کشاورزی و صنعتی
۴- محل اجرای طرح: شهرستان بروجن - بخش گندمان
۵- شرح پروژه: سد سنگریزه ای با هسته رسی با ظرفیت آبیگر ۱۲ میلیون متر مکعب با ارتفاع ۲۹ متر از پی و وسعت اراضی آبخور ۱۷۰۰ هکتار و دارای مجوز آب به میزان ۱۵/۳ mcm برای مصارف کشاورزی و ۷ mcm برای مصارف صنعتی می باشد و میزان اشتغال در حین ساخت آن حدود ۲۵۰ نفر می باشد
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۲۲/۳ میلیون متر مکعب

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۳ سال
۱۰- وضعیت طرح:
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی *					
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۹/۸۳۹	-	۹/۸۳۹	۴۰۰۰	۳۹۳۵۳۹	سرمایه ثابت
۱۶/۷۳۴	-	۱۶/۷۳۴	۴۰۰۰	۶۶۹۵۰۰	سرمایه در گردش
۲۶/۵۷۳	-	۲۶/۵۷۳	۴۰۰۰	۱۰۶۳۰۳۹	کل سرمایه گذاری
		● نرخ بازگشت داخلی: ۲۰ درصد		● ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰/۳۹۰۷ میلیون یورو	
		● دوره بازگشت سرمایه: ۶۶ ماه		● ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۱۵/۴۸۸ میلیون یورو	
		* کلیه اعداد و ارقام اشاره شده براساس گزارشات تهیه شده در سال ۱۳۹۲ می باشد.		● ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۱/۲۵ میلیون یورو	

اطلاعات کلی طرح
۱۲- نوع طرح: <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/> تأسیس
خلاصه وضعیت شرکت:
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت آب منطقه ای استان چهارمحال و بختیاری
- آدرس: شهرکرد- بلوار فارابی- نبش خیابان ۷ تیر
- تلفن: ۰۳۸-۳۳۳۳۴۸۰۵
- فاکس: ۰۳۸-۳۳۳۳۵۰۹۸
- پست الکترونیکی: info@cbrw.ir
- وب سایت: www.cbrw.ir
- ساختار قانونی شرکت: <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> دولتی



Aghbolagh Dam, Irrigation and Drainage Network

Executive Summary:

Aghbolagh dam is located about 38 kilometers southern from Borujen and the southwest of Ali Shamloo Mountain. Access road to the site is 35 km on the asphalt road (Borujen –Lordegan route) through the Bizhgerd village path (country road upstream of the dam). Aghbolagh River have been entered the area as the only major river from northwestern after passing through the village of Bizhgerd, passes southwestern margins of Ali Shamloo Mountain and studied area and moves to the south after passing near the village of Godar-e Kabk exits from this area. Aghbolagh Dam and Irrigation and Drainage Network project refers to “Aghbolagh” that is one of the Karun branches. The dam is located south of Ali Shamloo Mountain and land plot is located in higher elevation. According to the river’s gym major floods occurred in the late winter and spring and is out of range. Aghbolagh dam has been studied with the aim of controlling and regulating floods and efficient use of surface water resources to develop dry lands in large-scale, and possibly, providing safe water for agricultural and horticultural land (improvement plan) raised area and adjacent dry lands.



PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1 - Project title:	Aghbolagh Dam , Irrigation And Drainage Network
2 - Sector:	Energy
3 - Products / Services :	Water and Agricultural and Industrial products
4 - Location :	Gandoman City- Borojen State
5 - Project description:	Rockfill dam with clay core ; basin capacity: 12 million cubic meters; height of 29 meters from foundation; Draught lands : 1.700 hectares; water portion : 15.3 MCM for agricultural use , and 7 MCM for industrial use; employment of about 250 persons During construction
6 - Capacity :	22.3 Million Cubic Meters per year

Project Status	
7 - Local/ internal raw material access	100 %
8 - Sale: - Anticipated local market share	100 %
9 - Construction Period :	3 years
10. Project Status :	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluded with local/foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Purchase agreement for machinery, equipments and know- how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11. Financial Table*					
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	393539	40000	9.839	-	9.839
Working Capital	669500	40000	16.734	-	16.734
Total Investment	1063039	40000	26.573	-	26.573
● Value of foreign equipment / machinery 0.3907 Million Euro			● Internal Rate of Return (IRR): 20 %		
● Value of local equipment / machinery 15.488 Million Euro			● Payback Period (pp): 66 Month(s)		
● Value of local technical know-how 1.25 Million Euro			*Note. All figures cited are based on a report prepared on 2013		

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile :	
- Name (Legal/Natural persons): Chaharmahal and Bakhtiari Regional Water Authority	
-Address: Hafte tir St. Farabi blv. Shahrekord. Chaharmahal va bakhtiari. Iran	
- Tel : + 983833334804-6	- Fax : + 983833335098
- E-mail: info@cbrw.ir	-Web Site: www.cbrw.ir
- Local entrepreneur:	private sector <input type="checkbox"/> public sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>



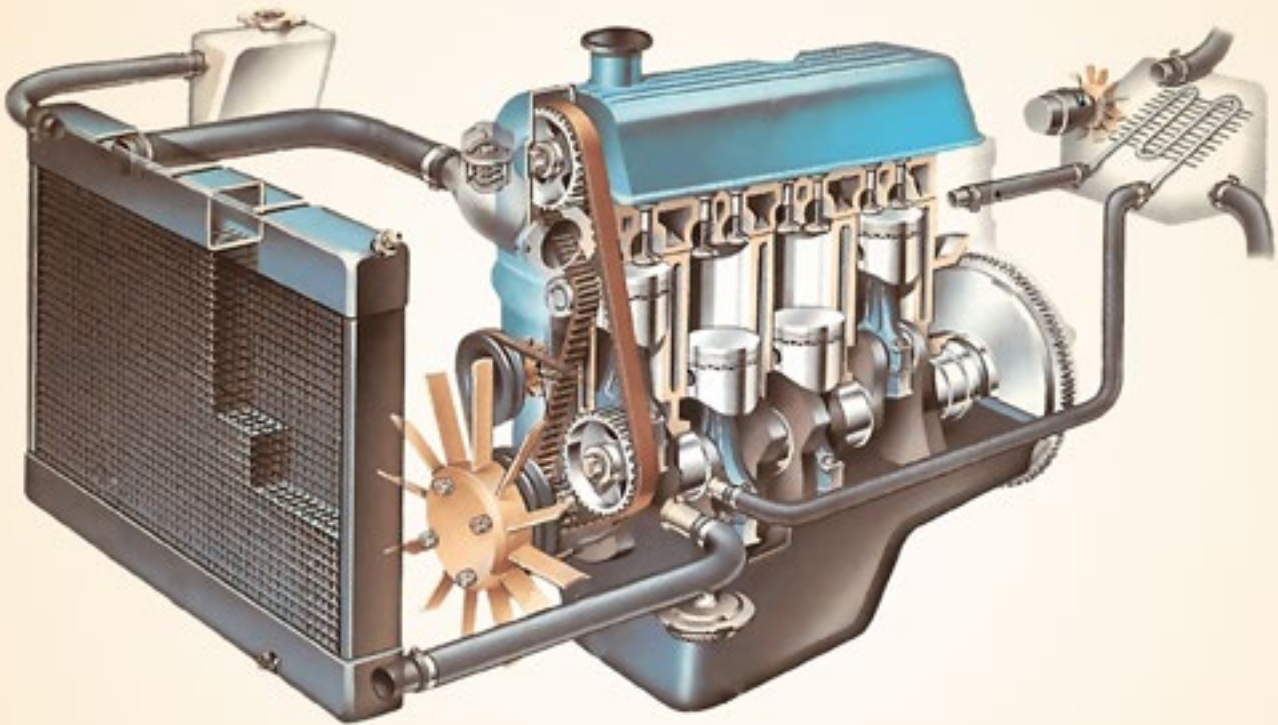
AUTOMOBILE AIR
COMPRESSOR

کمپرسور کولر خودرو

کمپرسور کولر خودرو

سیستم کولر داخل اتومبیل از مجموعه قطعاتی تشکیل شده است که پس از نصب بر روی خودرو، برای فضای داخل کابین برودت دلخواه تولید می‌نماید. با بررسی‌های به عمل آمده بیشتر قطعات مورد استفاده در کمپرسور را می‌توان در داخل کشور تولید نمود، به طوری که از لحاظ اقتصادی هم مقرون به صرفه باشد. تنها قطعاتی مانند شیرهای کنترلی، که ساخت این قطعات از تکنولوژی بالایی برخوردار است، از خارج کشور تأمین می‌گردد.

هدف از اجرای طرح، تولید و مونتاژ کمپرسورهای کولر خودرو در داخل کشور می‌باشد. راه اندازی خط تولید محصول منجر به کاهش قیمت تمام شده محصول، کاهش ارزشبری، استفاده از ارزش افزوده تولیدات، توسعه و ساخت محصولات در داخل و ایجاد امکان تولید انواع مدل‌های دیگر کمپرسور خواهد شد. مجوزهای قانونی لازم برای طرح عبارتند از: جواز تأسیس، مجوز پست برق، جواز انشعاب آب و گاز مورد نیاز، مجوزهای زیست محیطی. سرمایه‌گذاری مورد نیاز برآورد شده برای طرح مذکور ۹/۸ میلیون یورو است و دوره بازگشت سرمایه ۴ سال پیش‌بینی شده است، که سالانه با ظرفیت سالانه ۲۰۰ هزار عدد کمپرسور تأسیس می‌گردد.



معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: تولید کمیسیون کولر خودرو	
۲- بخش: صنعت	زیر بخش: صنایع فلزی
۳- خدمات/ تولیدات: کمیسیون کولر خودرو	
۴- محل اجرای طرح:	منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> ملک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> زمین اصلی <input type="checkbox"/>
۵- شرح پروژه: کمیسیون کولر خودرو، دستگاه حرکت دهنده گاز میرد در کولر اتومبیل می باشد. کمیسیون با گرداندن گاز در اجزاء سیستم در واقع شبیه به قلب مجموعه عمل می نماید. همچنین کمیسیون فشار و در نتیجه دمای گاز کم فشار خارج شده از اواپراتور را نیز افزایش می دهد. کمیسیون گاز میرد را از اواپراتور به داخل کندانسور و سپس به کپسول خشک کننده و مجدداً به داخل اواپراتور سوق می دهد. کمیسیونهایی که در سیستمهای کولر اتومبیل بکار برده می شوند، می بایست دارای خواصی از قبیل وزن و حجم متناسب با قدرت موتور باشند تا هنگام نصب به راحتی در محل مورد نظر قابل جایگذاری بوده و بار اضافی بر موتور اتومبیل تحمیل ننمایند.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۲۰۰۰۰ عدد	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد	
۸- فروش:	- بازار داخلی پیش بینی شده ۸۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۲۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۳ سال	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (پروانه ساخت) (تأسیس)، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۵۰۰۰	۴۵۰۰۰	۷/۸	۱	۸/۸
سرمایه در گردش	۴۵۰۰۰	۴۵۰۰۰	۱	-	۱
کل سرمایه گذاری	۳۹۵۰۰۰	۴۵۰۰۰	۸/۸	۱	۹/۸
● ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۱ میلیون یورو			● نرخ بازده داخلی: ۲۲ درصد		
● ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۷/۸ میلیون یورو			● دوره بازگشت سرمایه: ۴ سال		
● خالص ارزش فعلی: ۰/۴۷ میلیون یورو					

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
خلاصه وضعیت شرکت:	
- نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): سازمان صنعت، معدن و تجارت	
- آدرس: شهرکرد، دروازه سامان، خیابان پیروزی، مجتمع ادارات	
- تلفن: ۰۳۸۲۲۲۰۵۰۳ - فاکس: ۰۳۸۲۲۲۱۸۰۱	
- پست الکترونیکی: info@chbim.ir - وب سایت: www.chb.mimt.gov.ir	
- سرمایه گذار محلی: <input type="checkbox"/> دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input checked="" type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	

Automobile Air Compressor

Executive Summary:

The Cooler system of automobiles composes from a set of parts that after installing generates arbitrary frigidity. Some investigations show that most equipment and materials used in manufacturing of compressor system are local products. These local products economically are affordable. Only some high tech equipment such as control valves are provided from abroad. The main goal of this project is Local manufacturing and local assembling of cooler compressors of automobiles, that causes to decreasing the cost price of products, decreasing foreign currency saving, enhancing the value added of national economy, self-sufficiency in developing and constructing of this product and creating the possibility of generating other types of compressor. Legal permissions necessary for this project are: establishment license, electricity post license, water and gas split licenses, environmental licenses. Required investment that estimates for the project is 9.8 Million Euro. Payback period of the project is predicted 4 year. The annual capacity of the project is 200,000 units.



PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1. Project title: Automobile Air Compressor	
2. Sector: Industry	Sub Sector: Metal Industry
3. Products/Services: Automobile Air Compressor	
4. Location: Free zone <input type="checkbox"/> Economic special zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input checked="" type="checkbox"/> Main Land <input type="checkbox"/>	
5. project description: The compressor of automobiles cooler moves refrigerant gas in the cooler. The compressor by circulating the gas in the component of system performs like a heart. Also, the compressor increases the pressure and temperature of the low-pressure gas that is exhausted from evaporator. Compressor moves refrigerant gas from evaporator into condenser, then leads the gas into siccative (dryer) capsule and returns it into operator again. Compressors utilize in automobiles cooler system should be pass appropriate properties such as weight and volume adaptable with motor power; Such that the compressor installs easily on its location and dont impose excessive burden on automobiles motor.	
6. Annual capacity: 200000 Number	

Project Status		
7. Local / internal raw material access 100 %		
8. Sale : - Anticipated local market share 80 % and international market share 20 %		
9. Construction Period: 3 Year		
10. Project Status:		
- Feasibility study available?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluded with local/foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Purchase agreement for machinery, equipments and know- how concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11. Financial Table (For 5 MWH)					
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	350000	45000	7.8	1	8.8
Working Capital	45000	45000	1	0	1
Total Investment	395000	45000	8.8	1	9.8
● Value of foreign equipment/machinery 1 Million Euro			● Net Present Value (NPV): 0.47 Million Euro		
● Value of local equipment/machinery 7.8 Million Euro			● Internal Rate of Return (IRR): 22 %		
● Payback Period (PP): 4 Year					

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile :	
-Name (legal /natural persons) : Industry, Trade and Mines Organization of Chaharmahal and Bakhtiari Province	
-Address: Chaharmahal and Bakhtiari Province, Saman gateway, Piroozi S.t	
-Tel: + 983832220503	-Fax: + 983832221801
-E-mail: info@chbim.ir	-Web site: www.chb.mimt.gov.ir
-Local entrepreneur:	public sector <input type="checkbox"/> private sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>



IZEH-DEHDEZ-LORDEGAN **FREEWAY**

آزاد راه

ایذه - دهدز - لردگان

آزاد راه ایذه - دهدز - لردگان

آزاد راه ایذه - دهدز - لردگان از شهرستان ایذه در استان خوزستان شروع و پس از عبور از شهرستان دهدز، در شهرستان لردگان در استان چهارمحال و بختیاری خاتمه می‌یابد.

هدف این طرح کاهش هزینه کاربران (کاهش هزینه عملیاتی ترافیک جذب شده و انتقال یافته به این راه)، افزایش فایده در مناطقی که راه جدید از آنها عبور می‌کند، توسعه اقتصادی و اجتماعی منطقه طرح، کوتاهتر شدن مسیر، کاهش زمان سفر، افزایش ایمنی محور و کاهش تصادفات می‌باشد.

طول آزاد راه ۱۱۹ کیلومتر و بصورت چهارخطه می‌باشد و شامل ۲۲ دستگاه پل بزرگ به طول مجموع ۲۸۵۰ متر و ۱۵ دستگاه تونل به طول مجموع ۱۵/۷ کیلومتر و ۳ دستگاه تقاطع غیرمسطح می‌باشد.



معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: احداث آزاد راه ایذه - دهدز - لردگان
۲- بخش: راه و شهرسازی - زیر بخش: راه
۳- خدمات / تولیدات: جابجایی بار و مسافر
۴- محل اجرای طرح: استان‌های خوزستان و چهارمحال و بختیاری
۵- شرح پروژه: آزاد راه از شهرستان ایذه در استان خوزستان شروع و پس از عبور از شهرستان دهدز، در شهرستان لردگان در استان چهارمحال و بختیاری خاتمه می‌یابد. طول آزادراه ۱۱۹ کیلومتر و بصورت چهارخطه می‌باشد و شامل ۲۲ دستگاہ پل بزرگ به طول مجموع ۲۸۵۰ متر و ۱۵ دستگاہ تونل به طول مجموع ۱۵/۷ کیلومتر و ۳ دستگاہ تقاطع غیر همسطح می‌باشد. سرعت طرح آزاد راه ۹۵ کیلومتر بر ساعت بوده و متوسط ترافیک روزانه در سال اول بهره برداری ۸۴۲۷ وسیله نقلیه در روز می‌باشد.
۶- ظرفیت تولید سالانه: سالانه در آزاد راه ایذه - دهدز - لردگان ، ۹۱۰ هزار وسیله نقلیه سنگین ، ۲/۱۶ میلیون وسیله نقلیه سبک ، ۴/۰۶ میلیون مسافر و ۱۰/۴ میلیون تن بار جابجا می‌گردد.

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل ۱۰۰ درصد
۸- فروش: بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۳ سال
۱۰- وضعیت طرح: - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - مجوزهای قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۰۲۱۱۱۴۷	۳۴۴۰۶	۲۹۶/۸	۱۰۹/۸	۴۰۶/۶
سرمایه در گردش	۱۳۵۰۴۲۴۱	۳۴۴۰۶	۳۹۲/۵	۱۴۵/۲	۵۳۷/۷
کل سرمایه گذاری	۲۳۷۱۵۳۸۸	۳۴۴۰۶	۶۸۹/۳	۲۵۵	۹۴۴/۳
● ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی ۹۹/۶ میلیون یورو	● ارزش دانش فنی و تخصیص داخلی ۶۱ میلیون یورو				
● ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی ۴۲/۷ میلیون یورو	● خالص ارزش فعلی: ۳۴۶/۶ میلیون یورو				
● نرخ بازگشت داخلی: ۲۱/۰۳ درصد	● دوره بازگشت سرمایه: ۷ سال				

اطلاعات کلی طرح
۱۲- نوع طرح: <input type="checkbox"/> تأسیس <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل
خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح: - نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): اداره کل راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری - آدرس: استان چهارمحال و بختیاری، شهرکرد، بلوار آیت الله کاشانی، جنب استانداری - تلفن: ۰۳۸ - ۳۳۳۳۳۳۲۲۲ - ۰۳۸ - فاکس: ۰۳۸ - ۳۳۳۳۳۵۲۵۰ - پست الکترونیکی: info_charmahal@mrud.gov.ir - وب سایت: http://www.chb.mrud.ir - ساختار قانونی شرکت: <input type="checkbox"/> دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی



Izeh-Dehdez-Lordegan Freeway

Executive Summary:

Izeh-Dehdez-Lordegan Freeway begins from Izeh County in Khuzestan Province and after crossing through Dehdez Counties ends in Lordegan County located at Chaharmahal and Bakhtiari Province.

The purpose of constructing this freeway is reduction of users cost (reduction of operational cost of traffic attracted and transferred to this road), increase of benefit in the regions that new route is crossing through them, socioeconomic development of project zone, path shortening, travel time reducing, axis safety increasing, and reduction of accidents.

The length of axis Freeway is 119 Kilometers and four line. This Freeway has 22 bridge and a total length of 2850 meter also 15 tunnels and a total length of 15.7 kilometer with 3 interchange.



PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1 - Project title:	Construction of Izeh- Dehdez- Lordegan Freeway
2 - Sector :	Roads & Urban Development Sub Sector: Road
3 - Products / Services :	Transportation
4 - location:	Khoozestan and Chaharmahal-and-Bakhtiari Province Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>
5 - Project description:	The freeway begins from Izeh County in Khuzestan Province and after crossing through Dehdez County ends in Lordegan County located at Chaharmahal and Bakhtiari Province, The length of axis Freeway is 119 Kilometers and four line. This Freeway has 22 bridge and a total length of 2850 meter also 15 tunnels and a total length of 15.7 kilometer with 3 interchange. Freeway design for speed of 95 km per hour and its average traffic in the first year of operation is 8427 vehicles per day.
6 - Annual capacity:	In the Izeh - Dehdez – Lordegan Freeway, 910 thousand heavy vehicle, 2.16 million light vehicle, 4.06 million passengers and 10.4 million tons of cargo is transported in the year.

Project Status	
7 - Local / internal raw material access	100 %
8 - Sale :	Anticipated local market 100 %
9 - Construction Period:	3 Year
10 - Project status:	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11. Financial Table					
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Mil- lion Euro		
Fix Capital	10211147	34406	296.8	109.8	406.6
Working Capital	13504241	34406	392.5	145.2	537.7
Total Investment	23715388	34406	689.3	255	944.3
● Value of foreign equipment / machinery 99.6 Million Euro		● IRR (economic evaluation): 21.03 %			
● Value of local equipment / machinery 42.7 Million Euro		● IRR (financial evaluation): 26.46 %			
● Value of local technical know-how 61 Million Euro		● Payback Period (pp): 7 Years			
● Net present value (NPV) 346.6 Million Euro for 20 Years					

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input type="checkbox"/> Expansion and completion <input checked="" type="checkbox"/>
13 - Company Profile :	
- Name (Legal/Natural persons) : Ministry of Road & Urban Development Islamic Republic of Iran	
- Address : Chaharmahal and Bakhtiari ,Shahrekord ,Kashani S.t	
- Tel: +98383333222-4 - Fax: +983833335250	
- E-mail: info_charmahal@mrud.gov.ir -Web Site: http://www.chb.mrud.ir	
- Local entrepreneur: private sector <input type="checkbox"/> public sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>	



SMALL SCALE
GAS GENERATOR

مولدهای گازی مقیاس کوچک

مولدهای گازی مقیاس کوچک

مولدهای گازی مقیاس کوچک علاوه بر مزیت‌های خاص فنی و اقتصادی، گزینه‌ای منحصر به فرد برای تحقق اهداف کلان صنعت برق از جمله کاهش تلفات، دستیابی به راندمان‌های بسیار بالا از طریق تولید همزمان برق و حرارت، سازگاری با برنامه‌های پدافند غیرعامل، کاهش آلاینده‌های زیست محیطی و پاسخگویی به بخشی از نیاز قله بار شبکه محسوب می‌شوند.

حجم کم، نصب سریع و آسان، قابلیت جابجایی، قابلیت اتصال به شبکه‌های محلی و بازگشت سریع سرمایه و... تعدادی از مزایای است که مولدهای مقیاس کوچک را به گزینه‌های مناسب برای سرمایه‌گذاری بدل ساخته است.

امکان جلب سرمایه‌گذاران بیشتر در این بخش به لحاظ هزینه خرید و پایین بودن هزینه‌های تعمیر و نگهداری در مقایسه با نیروگاه‌های بزرگ امکان مشارکت وسیع مردم در عرصه تولید برق و ایجاد اشتغال‌های زودبازده را فراهم ساخته است.



معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: احداث مولدهای گازی مقیاس کوچک پراکنده در سطح استان در نواحی صنعتی سامان- سفیددشت- بروجن- شهرکرد- سندگان- گندمان هرکدام به ظرفیت ۵ مگاوات
۲- بخش: انرژی زیر بخش: برق
۳- خدمات / تولیدات: تولید نیروی برق
۴- محل اجرای طرح: نواحی صنعتی سامان- سفیددشت- بروجن- شهرکرد- سندگان- گندمان
۵- شرح پروژه: سرمایه‌گذار نسبت به تملک زمین و احداث ساختمان اداری و خرید انشعاب گاز اقدام می‌نماید. سپس با شرکت توانیر و شرکت برق منطقه‌ای قرارداد فروش برق منعقد می‌کند. در مرحله بعدی جهت خرید تجهیزات نیروگاهی اقدام کرده و مطابق دستورالعمل‌های اتصال به شبکه توزیع وصل شده و تولید نیروی برق می‌کند.
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۳۲۴۰۰ MWH به ازای هر طرح (کل ظرفیت ۱۹۴۴۰۰ MWH)

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل ۱۰۰ درصد
۸- فروش: امکان فروش برق تولیدی هم در بازار داخلی و هم در بازار خارجی وجود دارد اما در خصوص سهم بازارها پیش بینی صورت نپذیرفته است.
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): حدود ۲ سال
۱۰- وضعیت طرح:
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی: به ازای هر ساختگاه ۵ مگاواتی					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۷۵۰۰	۵۰۰۰	۰/۱۵	۱/۲۵	۱/۴
سرمایه در گردش	۷۵۰	۵۰۰۰	۰/۱۵	۰/۰۵	۰/۰۶۵
کل سرمایه گذاری	۸۲۵۰	۵۰۰۰	۰/۱۶۵	۱/۳	۱/۴۶۵
● ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی ۱/۲۰ میلیون یورو					
● ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی ۰/۱۵ میلیون یورو					
● ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ۰/۰۵ میلیون یورو					
● ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ۳۴/۱۲ درصد					
● خالص ارزش فعلی: ۱/۴۶۵ میلیون یورو، معادل ۷۰ میلیارد ریال در نرخ تنزیل ۲۲ درصد					
● دوره بازگشت سرمایه: ۴۰ ماه بدون در نظر گرفتن فاز ساخت					
● حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۶ درصد					

اطلاعات کلی طرح
۱۲- نوع طرح: <input checked="" type="checkbox"/> تأسیس <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل
خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح:
- نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری
- آدرس: استان چهارمحال و بختیاری، میدان آیت الله دهکردی، شرکت توزیع نیروی برق استان
- تلفن: ۰۳۸ - ۳۲۲۵۴۷۴۳
- فاکس: ۰۳۸ - ۳۲۲۲۸۴۷۶
- پست الکترونیکی: Info@chb-edc.ir
- وب سایت: www.chb-edc.ir
- سرمایه‌گذار محلی: <input type="checkbox"/> دولتی <input checked="" type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر



Small Scale Gas Generator

Executive Summary:

Moreover to particular technical and economic advantages, dispersed generators are also counted as a unique choice to fulfill macro purposes of electrical power industry in parts such decreasing loses, achieving high efficiencies by simultaneous generation of power and heat, adaptability to passive defense plans, reducing environmental pollutants, and responsiveness to a part of the network peak charge requirement.

Low volume, fast and quick installation, mobility, connectivity to local networks, quick investment return and etc are some of the advantages that make the small scale generators as appropriate opportunity for investment.

Also we can mention the possibility of attracting more investor because, comparing to great power houses, buying and repairing and maintenance expenses are low and make it possible for people to take part widely in generating electrical power and create quick efficient jobs.



PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1. Projects titles: D.G's of Sefiddasht – Gandoman- Borujen- Saman- Shahrekord- Sendegan industrial regions (Chaharmahal and Bakhtiari Province) (The capacity for one project is 5 MWH)	
2. Sector : Energy	Sub sector: Electric Power Generation
3. Products/Services: production of electricity	
4. Location: Free zone <input type="checkbox"/> Economic special zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input checked="" type="checkbox"/> Main Land <input type="checkbox"/>	
5. Project description: Investor must purchase gas line and build official construction thus sign contract with Tavanir company and regional power and buy power plant equipment and connect to distribution grid as issued instruction and generate power . The financial evaluation is same for six projects that is introduced in part 1.	
6. Annual capacity: 32400 MWH for each project (total capacity = 194400 MWH)	

Project Status	
7. Local / internal raw material access:10 %	
8. Sale: The possibility of selling the electricity produced in the domestic market and in the foreign market, but the market share forecasts are not made	
9. Construction Period 2 year	
10. Project Status :	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluded with local/foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local / foreign contractor(s) concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- List of know-how, machinery, equipment, as well as seller / builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Purchase agreement for machinery, equipments and know- how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11. Financial Table (For 5 MWH)					
Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	7500	50000	0.15	1.25	1.4
Working Capital	750	50000	0.015	0.05	0.065
Total Investment	8250	50000	0.165	1.3	1.465
● Value of foreign equipment/machinery 1.2 Million Euro			● Value of local equipment/machinery 0.15 Million Euro		
● Value of foreign technical know- how 0.05 Million Euro			● Net Present Value (NPV): 1.465 Million Euro for Discount rate 22 %		
● Internal Rate of Return (IRR): 34.12 %			● Payback Period (PP): 40 months		

General Information	
12. Project Type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13. Company Profile:	
-Name (legal /natural persons): Electricity Distribution Company	
-Address : Chaharmahal and Bakhtiari , Shahrekord Ayatollah Dehkordi .S.q , Electricity Distribution Company	
-Tel: + 983832254740 - Fax: + 983832228476	
-E-mail: info@chb-edc.ir - Web site: www.chb-edc.ir	
-Local entrepreneur: public sector <input type="checkbox"/> private sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>	



Baba Mansour livestock complex

(Dairy cow)

of Lordegan County

مجتمع دامپروری

(گاو شیری) بابا منصور شهرستان لردگان



مجتمع دامپروری (گاو شیری)

بابا منصور شهرستان لردگان

صنعت دامپروری به عنوان یکی از زیرمجموعه‌های زراعت در سطح جهانی از رشد و گسترش چشم‌گیری برخوردار بوده و توسعه آن در اشتغال‌زایی، ایجاد ارزش‌افزوده، تغذیه بشر، سلامت عمومی و به‌طور کلی نقش بی‌بدیل آن در اقتصاد باعث گشته همواره مورد حمایت و توجه دولت‌ها در کشورهای توسعه‌یافته یا در حال توسعه قرار گیرد. استان چهارمحال و بختیاری با برخورداری از آب و هوا، مراتع، چراگاه‌ها و شرایط جغرافیایی مطلوب، دارای زمینه‌های بسیار مناسبی برای فعالیت در این زمینه است و به عنوان قطب تولید فرآورده‌های دامی در کشور مطرح می‌باشد.



مجتمع دامپروری (گاو شیری) بابا منصور شهرستان لردگان خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: مجتمع دامپروری (گاو شیری) بابا منصور
۲- بخش: کشاورزی زیر بخش: دام و طیور
۳- خدمات / تولیدات: تولید شیر، تلیسه و گوساله نر
۴- محل اجرای طرح: استان چهارمحال و بختیاری- شهرستان لردگان- بخش خانمیرزا- روستای بابامنصور
۵- (مجتمع دامپروری بابا منصور در سال ۱۳۸۶ مجوز تأسیس دریافت کرده است. مساحت کل این مجتمع ۵۱ هکتار است که شامل، ۳۰/۶ هکتار برای واحدهای تولیدی و ۲۰/۴ هکتار برای واحدهای غیرتولیدی، حصارکشی، جدول کشی و ... است. این مجتمع در اراضی ملی قرار گرفته و تعداد واحدهای پیش بینی شده ۶۵ واحد است که دارای ظرفیت ۲۵۲۰ رأسی می‌باشد.
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۱۶۳۸۰ تن شیر، ۶۳۰ رأس تلیسه و ۹۵۷ رأس گوساله نر

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۱۸ ماه
۱۰- وضعیت طرح:
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳/۳۸	۰	۳/۳۸	۱۵۷۰۰۰	۵۳۰۹۹۸	سرمایه ثابت
۰/۳	۰	۰/۳	۱۵۷۰۰۰	۴۶۵۹۷	سرمایه در گردش
۳/۶۸	۰	۳/۶۸	۱۵۷۰۰۰	۵۷۷۵۹۵	کل سرمایه گذاری
● دوره بازگشت سرمایه : ۳/۹۹ سال			● نرخ بازگشت داخلی : ۲۳/۱۵ درصد		
● خالص ارزش فعلی: ۶۹۷۰۰ میلیون ریال معادل ۰/۴ میلیون یورو					

اطلاعات کلی طرح
۱۲- نوع طرح: <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/> تأسیس
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح:
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): اداره کل جهاد کشاورزی استان چهارمحال و بختیاری (سالحه ترکی ۰۹۱۳۱۸۵۶۷۴).
- آدرس: شهرکرد- (دروازه سامان) میدان امام حسین- اداره کل جهاد کشاورزی
- تلفن: ۰۹۱۳۹۸۴۲۸۲۳ ابراهیم خسروی
- پست الکترونیکی: salehetorki@yahoo.com
- وب سایت: www.apcp.ir
- فاکس: ۰۳۸۳۴۴۶۲۱۷۷
- ساختار قانونی شرکت: <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> دولتی <input type="checkbox"/> سایر



Baba Mansour livestock complex (Dairy cow) of Lordegan County

Executive Summary:

The livestock industry has grown considerably as a subsector of agriculture at the global level, and its development has contributed to job creation, added value, human nutrition, public health and in general, its unique role in the economy has always been supported by governments in developed and developing countries. Chaharmahal and Bakhtiari has appropriate condition for activities in this field and known as the industrial pole of livestock products in the county, due to its weather, pasturelands and favorable geographic conditions.



PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Baba Mansour livestock complex (Dairy cow)	
2- Sector: Agriculture	Sub Sector: Livestock and poultry
3- Products / Service: Production of milk, heifers and Bull-Calves	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5- Baba Mansour livestock Complex has been licensed in 2007. The total area of the complex is 51 hectares, which includes 30.6 hectares for units and 20.4 hectares for non-operational units, fenced area, street area and so on. The complex is located on the national public lands and 65 units with the capacity of 2520 dairy cows is planned for it.	
6- Annual capacity: 16,380 tonnes of milk, 630 heifers and 957 Bull-Calves	

Project Status	
7- Local / internal raw material access: 100%	
8- Sale: - Anticipated local market: 100 %	
9-Construction Period: 18 months	
10- Project status:	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	530,998	157000	3.38	0	3.38
Working Capital	46,597	157000	0.3	0	0.3
Total Investment	577,595	157000	3.68	0	3.68
● Internal Rate of Return (IRR): 23.15 %			● Payback Period(PP): 3.99 years		
● Net Present Value(NPV): 69700 Million Rials equals to 0.4 Million Euro					

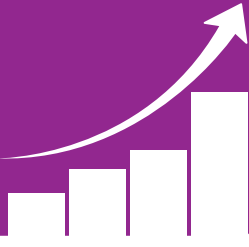
General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
-Name (Legal/Natural persons):General Administration of Agriculture-Jahad of Chaharmahal and Bakhtiar.(Salehe Torki09131856574)	
- Address: Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari Province, Iran	
- Tel: +989139842823 Ebrahim Khosravi	- Fax: +983834462177
- Web Site:www.apcp.ir	- E-mail: salehetorki@yahoo.com
- Local entrepreneur: public sector <input checked="" type="checkbox"/> private sector <input type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>	



Mushroom

Complex of Junqan

مجتمع قارچ جونقان



مجتمع قارچ جونقان

استان چهارمحال و بختیاری با دارا بودن ۳۱ واحد صنعتی و ۱۵۰ واحد خانگی فعال در زمینه تولید قارچ دکمه‌ای و تولید نزدیک به ۷۰۰۰ تن در سال، رتبه ششم تولید قارچ در کشور را داراست. شهرستان فارسان به علت دارا بودن آب و هوای خنک در طول فصول گرم، دوری از مراکز آلوده کننده صنعتی، در دسترس بودن نیروی کار آشنا به کشت قارچ از جمله مراکز تراز اول استان جهت احداث مجتمع پرورش قارچ خوراکی می‌باشد. مجتمع پرورش قارچ جونقان در زمینی به مساحت ۱۲ هکتار در حال احداث می‌باشد. این مجتمع شامل ۱۸ واحد پرورش قارچ با ظرفیت هر کارگاه ۲۰۰ تن در سال خواهد بود که علاوه بر قارچ دکمه‌ای قابلیت کشت انواع قارچ صدفی در آن وجود دارد. در حال حاضر ۲ کارگاه از این مجتمع واگذار گردیده و منتظر سرمایه‌گذار جهت راه اندازی بقیه واحدها می‌باشد.



معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: مجتمع قارچ جونقان	
۲- بخش: کشاورزی	زیر بخش: زراعت و باغداری
۳- خدمات / تولیدات: تولید قارچ دکمه ای و انواع قارچ صدفی (شاه صدف، صدفی و ...)	
۴- محل اجرای طرح: استان چهار محال و بختیاری، شهرستان فارسان، شهر جونقان	
۵- شرح پروژه: مجتمع پرورش قارچ جونقان در زمینی به مساحت ۱۲ هکتار در حال احداث می باشد. این مجتمع شامل ۱۸ واحد پرورش قارچ با ظرفیت هر کارگاه ۲۰۰ تن در سال خواهد بود که علاوه بر قارچ دکمه ای قابلیت کشت انواع قارچ صدفی بخصوص نوع شاه صدف در آن وجود دارد. عملیات ساخت این مجتمع از سال ۱۳۸۴ شروع گردیده است. در حال حاضر ۲ کارگاه از این مجتمع واگذار گردیده و جهت تکمیل و راه اندازی ۱۶ کارگاه دیگر با توجه به تأمین نشدن اعتبار طرح منتظر سرمایه گذار جهت راه اندازی واحدها می باشد.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۳۶۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد	
۸- فروش: بازار داخلی پیش‌بینی شده ۵۰ درصد - بازار خارجی پیش‌بینی شده ۵۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت-های تجاری): ۲۴ ماه	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۳۳۵۹۶	۰	۱۳۳۵۹۶	۱۵۷۰۰۰	۱۹۴۰۵	سرمایه ثابت
۱۹۶۵۹	۰	۱۹۶۵۹	۱۵۷۰۰۰	۳۰۸۳	سرمایه در گردش
۱۴۳۲۵۴	۰	۱۴۳۲۵۴	۱۵۷۰۰۰	۲۲۴۹۱	کل سرمایه گذاری
● دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال			● نرخ بازگشت داخلی: ۱۹/۹۴ درصد		
● خالص ارزش فعلی: ۲۰۳۷۹ میلیون ریال			● نقطه سر به سر: ۳۴ درصد		

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح:	
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): اداره کل جهاد کشاورزی استان چهارمحال و بختیاری (صالحه ترکی ۰۹۱۳۱۸۵۶۷۴۰۹۱۳۱۸۵۶۷۴).	
- آدرس: شهرکرد- (دروازه سامان) میدان امام حسین- اداره کل جهاد کشاورزی	
- تلفن: ۰۳۸۳۲۲۲۳۲۹۲ - فاکس: ۰۳۸۳۲۲۲۳۲۹۲	
- پست الکترونیکی: salehetorki@yahoo.com - وب سایت:	
- ساختار قانونی شرکت: دولتی <input checked="" type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	

Mushroom

Complex of Junqan

Executive Summary:

Chaharmahal and Bakhtiari province, due to having 31 industrial and 150 household units that are active in the production of button mushroom, and annual output of about 7,000 tons, has achieved the sixth rank in the button mushroom production among the provinces of Iran.

Farsan County, which includes Junqan City, because of having a cool climate in spring and summer, being away from polluted industrial areas, and having skilled workers in the field of mushroom cultivation, is one of the most potential areas in the province for the construction of edible mushroom complex. Junqan mushroom complex is under construction on a 12 - hectares land. The complex includes 18 mushroom cultivation units, each with an annual capacity of 200 tonnes. In addition to button mushrooms, there is ability to cultivate a variety of oyster mushrooms in this complex. Currently, 2 units of the complex have been handed over to investors, and other units are offered to other investors.



PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Mushroom complex of junqan	
2- Sector : Agriculture	Sub Sector: Farming and horticulture
3- Products / Service: Oyster and Common mushroom	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input checked="" type="checkbox"/> Main Land <input type="checkbox"/>	
5- Project description: The Junqan mushroom cultivation complex is under construction on an area of 12 hectares. The complex will consist of 18 mushroom breeding units with a capacity of 200 tons per year, in addition to the mushroom button, the ability to cultivate a variety of mushroom shellfish, especially the type of oyster shrine. The construction of the complex has begun since 1384 and is expected to be completed in 1399. Currently, 2 workshops are assigned from this complex and in order to complete and set up another 16 workshops, due to the lack of credibility of the project, the investor is waiting for the launch of the units.	
6- Annual capacity: 3600 tonnes	

Project Status	
7- Local / internal raw material access: 100%	
8- Sale: - Anticipated local market: 50% international market: 50%	
9-Construction Period: 24 months	
10- Project status:	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	19405	157000	123596	0	123596
Working Capital	3083	157000	19659	0	19659
Total Investment	22491	157000	143254	0	143254
● Internal Rate of Return (IRR): 19.94 %			● Payback Period(PP): 3 years		
● Net Present Value(NPV): 129,802 Euro					

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
-Name (Legal/Natural persons):General Administration of Agriculture-Jahad of Chaharmahal and Bakhtiar.(Salehe Torki09131856574)	
- Address: Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari Province, Iran	
- Tel: +98383223292	- Fax: +98383222322
- Web Site: www.apcp.ir	- E-mail: salehetorki@yahoo.com
- Local entrepreneur:	public sector <input checked="" type="checkbox"/> private sector <input type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>



Useful insect

production center

مرکز تولید حشرات مفید

مرکز تولید حشرات مفید

کنترل زیستی روشی برای کنترل آفات (شامل حشرات و کنه‌ها) است که با استفاده از موجودات زنده به روش‌های شکارگری، پارازیتیسم یا دیگر مکانیسم‌های طبیعی انجام می‌شود. در طبیعت موجودی را نمی‌توان یافت که دشمن طبیعی نداشته باشد و جمعیت آن توسط این دشمنان مهار و کنترل نشود. آفات کشاورزی نیز از این قاعده مستثنی نیستند و در مواردی در برابر هر آفت بیش از ۲۰ نوع دشمن طبیعی قرار دارد.

در سطح استان چهارمحال و بختیاری سالانه ۱/۳۵ میلیون تن محصولات کشاورزی تولید می‌شود که شامل ۸۰۰ تن محصولات زراعی، ۲۰۸ تن محصولات باغی، ۳۱۵ تن محصولات دام و طیور، ۱۹ هزار تن محصولات شیلات، ۴ هزار تن قارچ خوراکی، نزدیک به دو هزارتن محصولات گلخانه‌ای و حدود ۴/۳ میلیون شاخه گل و گیاهان زینتی است. این میزان تولیدات زراعی و باغی نیازمند روش‌های مختلف برای مبارزه با آفات و امراض است. استفاده از حشرات مفید برای از بین بردن آفات یکی از انواع روش‌ها است.



معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: مرکز تولید حشرات مفید	
۲- بخش: کشاورزی	زیر بخش: زراعت و باغداری
۳- خدمات / تولیدات: تولید حشرات مفید(زنبور)	
۴- محل اجرای طرح: منطقه آزاد اقتصادی <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> ناحیه صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> زمین اصلی <input type="checkbox"/>	
۵- شرح پروژه: تولیدات زراعی و باغی نیازمند روش‌های مختلف برای مبارزه با آفات و امراض است. استفاده از حشرات مفید برای از بین بردن آفات یکی از انواع روش‌ها است. در این خصوص یک واحد مرکز تولید حشرات مفید در مدیریت حفظ نباتات استان با ظرفیت تولید سالانه ۴ کیلو زنبور وجود دارد که قادر به تولید ۴۰۰ هزار تریکوکارت برای نصب در باغات استان است.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۴ کیلوگرم تخم زنبور	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد	
۸- فروش: بازار داخلی پیش‌بینی شده ۵۰ درصد - بازار خارجی پیش‌بینی شده ۵۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت-های تجاری): ۲۴ ماه	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۸۶۳۷۶	۰	۸۶۳۷۶	۱۴۵۰۰۰	۱۲۵۲۵	سرمایه ثابت
۶۷۲۶	۰	۶۷۲۶	۱۴۵۰۰۰	۹۷۵	سرمایه در گردش
۹۳۱۰۲	۰	۹۳۱۰۲	۱۴۵۰۰۰	۱۳۵۰۰	کل سرمایه گذاری
● دوره بازگشت سرمایه : ۳/۲۶ سال			● نرخ بازگشت داخلی : ۲۰/۸۱ درصد		
			● خالص ارزش فعلی (NPV): ۱۹۸۶۱ یورو		

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح:	
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): اداره کل جهاد کشاورزی استان چهارمحال و بختیاری (سالحه ترکی ۰۹۱۳۱۸۵۶۵۷۴).	
- آدرس: شهرکرد- (دروازه سامان) میدان امام حسین- اداره کل جهاد کشاورزی	
- تلفن: ۰۳۸۳۲۲۲۳۲۹۲ - فاکس : ۰۳۸۳۲۲۲۳۲۹۲	
- پست الکترونیکی: salehetorki@yahoo.com - وب سایت: http://www.apcp.ir	
- سرمایه‌گذار محلی: <input checked="" type="checkbox"/> دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	



Useful insect production center

Executive Summary:

Biological control is a method of pest control (including insects and mites) performed by living organisms through predation methods, parasitism or other natural mechanisms. In nature no creature can be found that has no natural enemy. And its population is not controlled and controlled by these enemies, and agricultural pests are no exception and in some cases there are more than 20 natural enemies per pest.

At Chaharmahal and Bakhtiari province, 1.35 million tonnes of crops are produced annually, including 800 tonnes of crops, 208 tons of horticultural products, 315 tonnes of livestock and poultry, 19,000 tonnes of fisheries products, 4,000 tonnes of edible mushrooms, nearly two thousand greenhouse crops and there are about 4.3 million flowers and ornamental plants. This amount of crop and horticulture requires different methods to combat pests and diseases. Use of beneficial insects to eliminate pests is one of a variety of methods.



PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: useful insect production center.	
2- Sector :Agriculture	Sub Sector: Farming and horticulture
3- Products / Service: Useful Insect	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input checked="" type="checkbox"/> Main Land <input type="checkbox"/>	
5- Project description: Crop and horticulture require different methods to combat pests and diseases. Use of beneficial insects to eliminate pests is one of a variety of methods. In this regard, there is a unit of useful insect production center in the province's crop management with a production capacity of 4k Per year which is capable of producing 400,000 tricycles for installation in the province's gardens.	
6- Annual capacity: 4 kg of bee eggs	

Project Status		
7- Local / internal raw material access: 100%		
8- Sale: - Anticipated local market: 100%		
9-Construction Period: 8 months		
10- Project status:		
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	12525	145000	86376	0	86376
Working Capital	975	145000	6726	0	6726
Total Investment	13500	145000	93102	0	93102
● Internal Rate of Return (IRR): 20.81%			● Payback Period(PP): 3.26 years		
● Net Present Value(NPV): 19861 Euro					

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
-Name (Legal/Natural persons):General Administration of Agriculture-Jahad of Chaharmahal and Bakhtiar.(Salehe Torki09131856574)	
- Address: Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari Province, Iran	
- Tel: +98383223292	- Fax: +98383222322
- Web Site: www.apcp.ir	- E-mail: salehetorki@yahoo.com
- Local entrepreneur:	public sector <input checked="" type="checkbox"/> private sector <input type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>



Outdoor Amusement
PARK

شهربازی روباز

شهربازی روباز

شهربازی‌های روباز، دقیقاً همان چیزی است که پس از شنیدن این اسم به ذهن ما می‌آید؛ چرخ و فلک‌های بزرگ و دنیای نور و رنگ که چشمان هر بیننده‌ای را به خود خیره خواهد کرد. اما در رابطه با تجهیز این نوع فضا با وجود کمتر بودن محدودیت‌های انتخاب، گزینه‌های شما سخت‌تر خواهند بود، چرا که در شهربازی‌های روباز عموماً از وسایل سنگین و فوق سنگین استفاده شده و به طراحی دقیق و جانمایی‌های کارشناسی شده نیاز است. سازه‌های مورد استفاده در شهربازی روباز عموماً نیازمند به فونداسیون هستند، لذا زیرسازی جزء مسائل مهمی است که در این پروژه‌ها در نظر گرفته می‌شود. طراحی چینش وسایل شهربازی در این نوع فضا اغلب بصورتی است که تمامی فضا مورد بهره‌برداری قرار گرفته و هیچ بخشی از محوطه شهربازی به هدر نرود.



خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: احداث شهرسازی روباز	
۲- بخش: خدمات	زیر بخش: گردشگری
۳- خدمات / تولیدات: خدمات تفریحی	
۴- محل اجرای طرح: استان چهارمحال و بختیاری، شهرستان بن، شهر بن	
۵- شرح پروژه: امروزه شهرسازی ها به عنوان یک فرصت برای جذب گردشگران بیشتر قلمداد می‌شوند. بسیاری از شهرداری‌ها برای ارائه خدمات بهتر به شهروندان خود اقدام به احداث شهرسازی‌های روباز و سرپوشیده می‌کنند. از همین رو شهرداری بن برای جذب گردشگران بیشتر به منطقه تفریحی گرداب بن و ارائه خدمات تفریحی و سرگرمی بیشتر به شهروندان شهر بن در نظر دارد یک واحد شهرسازی روباز در زمینی به مساحت ۷۰۰۰ متر مربع در جوار گرداب بن احداث کند.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۱۴۰۷۰۰ مراجعه به شهرسازی	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد	
۸- فروش: - بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۷ ماه	
۱۰- وضعیت طرح: - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - مجوزهای قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۸,۴۵۸	۱۵۰۰۰۰	۱۸۹,۷۱۹	۰	۱۸۹,۷۱۹
سرمایه در گردش	۱,۸۵۲	۱۵۰۰۰۰	۱۲,۳۴۸	۰	۱۲,۳۴۸
کل سرمایه گذاری	۳۰,۳۱۰	۱۵۰۰۰۰	۲۰۲,۰۶۷	۰	۲۰۲,۰۶۷
● نرخ بازگشت داخلی: ۲۲/۱۰ درصد			● خالص ارزش فعلی: ۵۵۶۰۶ میلیون ریال معادل ۳۷۰,۷۱۰ یورو		
● دوره بازگشت سرمایه: ۴/۲۳ سال					

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/> تأسیس <input checked="" type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح: - نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شهرداری بن (رضا نادری ۰۹۱۳۳۸۲۳۲۱۴) - آدرس: بن - شهرداری بن - تلفن: ۰۳۸۳۳۷۲۲۲۴۴ - پست الکترونیکی: info@ben.ir - وب سایت: http://www.ben.ir - فاکس: ۰۳۸۳۲۲۲۳۵۶۵ - ساختار قانونی شرکت: دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر <input checked="" type="checkbox"/>	

Outdoor Amusement **PARK**

Executive Summary:

Outdoor amusement park is exactly what comes to our mind after hearing this name; the great carousels and the world of light and color that will stare into the eyes of every viewer. But in terms of equipping this type of space with less choice constraints, your options will be more difficult because open-air amusement generally uses heavy and super heavy equipment and requires careful design and expert placement. Structures used in outdoor sports generally require a foundation, so infrastructure is one of the major issues considered in these projects. The design of amusement in this type of space is often such that all space is utilized and no part of the amusement area is wasted.



PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Outdoor Amusement Park	
2- Sector : Services	Sub Sector: Tourism
3- Products / Service: Recreational Services	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5- Project description: Today, amusement parks are seen as an opportunity to attract more tourists. Many municipalities build outdoor and indoor amusements to provide better services to their citizens. Therefore, the municipality of Bonn is planning to build an outdoor amusement unit on a 4,500-square-meter area near Ben whirlpool to attract more tourists to the Ben whirlpool recreation area and provide more entertainment and entertainment to the citizens of Ben. Therefore, this package is designed to attract investors.	
6- Annual capacity: 140700 people	

Project Status		
7- Local / internal raw material access: 100%		
8- Sale: - Anticipated local market: 100%		
9-Construction Period: 7 months		
10- Project status:		
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	28,458	150000	189,719	0	189,719
Working Capital	1,852	150000	12,179	0	12,348
Total Investment	30,310	150000	201,898	0	202,067
● Internal Rate of Return (IRR): 22.10%			● Payback Period(PP): 4,23 years		
● Net present value(NPV): 55606 Million Rials = 370,710 Euro					

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
- Name (Legal/Natural persons): Municipality of Ben (Reza Naderi 09133823214).	
- Address: Ben Municipality- Ben city- Chaharmahal and Bakhtiari Province	
- Tel: +983833722244	- Fax: +983832223565
- Email: info@ben.ir	- Web Site: http://www.ben.ir
- Local entrepreneur:	public sector <input type="checkbox"/> private sector <input type="checkbox"/> other <input checked="" type="checkbox"/>



Recreational and Tourism Complex of

DEZPART

مجموعه گردشگری تفریحی پارک

دزپارت

مجموعه گردشگری تفریحی پارک دزپارت

یکی از دغدغه‌های اصلی شهر اردل عدم وجود فضای سبز مناسب و در خور این شهر برای گذراندن اوقات فراغت است. با توجه به نیاز منطقه و شهر برای پارک، شهرداری جهت ایجاد یک محیط امن و مفرح برای شهروندان، افزایش سرانه فضای سبز شهر و جذب توریست و گردشگر اقدام به تهیه طرح پارک جنگلی اردل کرد. با توجه به موقعیت خوب این پارک در ورودی شهر اردل و همچنین چشم انداز بسیار جالب آن که مشرف به تمام شهر است و با در برگرفتن شهداء گمنام می‌تواند با داشتن شرایط زیارتی و تفریحی این پتانسیل را داشته باشد که به عنوان یکی از مناطق نمونه تفریحی استان معرفی گردد.

کل مساحت سایت ۸۰ هکتار با ظرفیت روزانه ۱۶۰۰ نفر در نظر گرفته شده است. در طراحی پارک کلیه امکانات مورد نیاز برای رفاه شهروندان از جمله کافه و تریا، سرویس‌های بهداشتی و نمازخانه همچنین محل بازی کودکان، سکوبندی و جاده‌سازی و همچنین طراحی آلاچیق‌های مناسب در نقاط مختلف پارک در نظر گرفته شده است. این مجموعه دارای دریاچه مصنوعی و سه پارکینگ به ترتیب در محل بازی کودکان، سکوبندی‌ها و شهداء گمنام برای رفاه حال شهروندان می‌باشد.



مجموعه گردشگری تفریحی پارک دزپارت اردل خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح:	مجموعه گردشگری تفریحی پارک دزپارت اردل
۲- بخش: خدمات	زیر بخش: گردشگری
۳- خدمات / تولیدات:	خدمات گردشگری
۴- محل اجرای طرح:	استان چهارمحال و بختیاری، شهرستان اردل، شهر اردل
۵- شرح پروژه:	یکی از دغدغه‌های اصلی شهر اردل عدم وجود فضای سبز مناسب و درخور این شهر برای گذراندن اوقات فراغت است. با توجه به نیاز منطقه و شهر برای پارک، شهرداری جهت ایجاد یک محیط امن و مفرح برای شهروندان، افزایش سرانه فضای سبز شهر و جذب توریست و گردشگر اقدام به تهیه طرح پارک جنگلی اردل نموده است. مساحت کل مجموعه ۸۰ هکتار است و امکان احداث تله کابین، سایت پروازی و آبشار مصنوعی در محدوده آن فراهم است.
۶- ظرفیت تولید سالانه:	۵۴۰۰ نفر

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:	۱۰۰ درصد
۸- فروش:	بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):	۷ ماه
۱۰- وضعیت طرح:	<p>۱- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/></p> <p>۲- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/></p> <p>۳- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/></p> <p>۴- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>۵- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>۶- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>۷- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/></p> <p>۸- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/></p> <p>۹- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/></p>

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۳۹۹۱	۱۴۰۰۰	۳۸۵۶۴۷	۳۸۵۶۴۷	۰
سرمایه در گردش	۴۴۶۹	۱۴۰۰۰	۳۱۹۲۲	۳۱۹۲۲	۰
کل سرمایه گذاری	۵۸۴۶۰	۱۴۰۰۰	۴۱۷۵۶۹	۴۱۷۵۶۹	۰
● نرخ بازگشت داخلی: ۲۳/۹۷ سال			● دوره بازگشت سرمایه: ۵/۷۸ سال		
● خالص ارزش فعلی: ۱۰۰۱۵۶ میلیون ریال معادل ۷۱۵۳۹۸ یورو					

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/> تأسیس <input checked="" type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح:	نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): شهرداری اردل- عقیل صالحی (۰۹۱۳۳۸۱۲۸۷۸).
آدرس:	اردل- خیابان شهرداری
تلفن:	۰۳۸۳۴۳۴۲۰۲۱
پست الکترونیکی:	Ardalcity@yahoo.com
ساختار قانونی شرکت:	دولتی <input checked="" type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>
فکس:	۰۳۸۳۴۳۴۲۴۹۳
وب سایت:	http://www.ardal-sh.ir



Recreational and Tourism Complex of

DEZPART

Executive Summary:

One of the main concerns of Ardal County is the Absence of suitable and qualified green space in this city to spending free time. considering the need of the region and the city for the park, the municipality to making a safe and fun environment for the citizens, increasing the green space, and attract tourists, has taken steps to prepare the Ardal Forest Park plot. Due to the suitable conditions of this park at the entrance of Ardal city and also it's very attractive perspective that overlooks the whole city and surrounding the anonymous martyrs with pilgrimage and recreation condition could have potential to be introduced as one of the province recreational sample.

The total area of the site is 80 hectares and its capacity 1600 people per day. In the design of the park all of the necessary equipment for citizen's well-being such as the cafeteria, toilets, and prayer halls, and also children's playgrounds, platforms, and road construction also suitable bowers in different places in the park have been considered. The complex has an artificial lake and respectively three parking lots, in the place of children's play, in the place of bowers, and in the place of the anonymous martyrs for the welfare of the citizens.



PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Recreational and tourism complex of Dezpart	
2- Sector : Services	Sub Sector: Tourism
3- Products / Service: Tourism services	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5- Project description: One of the main concerns of Ardal city is the lack of proper green space for spending time in the city. Due to the need of the area and the city for the park, the municipality has prepared an Ardal forest park plan to create a safe and fun environment for the citizens, increase the per capita green space of the city and attract tourists. The total area of the complex is 80 hectares and it is possible to set up a telecabin, a flight site and an artificial waterfall.	
6- Annual capacity: 5400 People	

Project Status	
7- Local / internal raw material access: 100%	
8- Sale: - Anticipated local market: 100%	
9-Construction Period: 7 Months	
10- Project status:	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	53,991	140000	385,647	0	385,647
Working Capital	4,469	140000	31,922	0	31,922
Total Investment	58,460	140000	417,569	0	417,569
● Internal Rate of Return (IRR): 23.97 %			● Payback Period(PP): 5.78 Year		
● Net present value: 100156 Million Rials equals to 715398 Euro					

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
- Name (Legal/Natural persons): Municipality of Ardal. (Aghil Salehi 09133812878).	
- Address: Municipality of Ardal, Municipality Street, Ardal City, Chaharmahal and Bakhtiari Province.	
- Tel: +983834342021	- Fax: +983834342493
- Email: Ardalcity@yahoo.com	- Web Site : http://www.ardal-sh.ir
- Local entrepreneur: public sector <input type="checkbox"/>	private sector <input type="checkbox"/> other <input checked="" type="checkbox"/>



Pisciculture

in the cage

پرورش ماهی در قفس

پرورش ماهی در قفس

پرورش در قفس یکی از روش‌های متداول در پرورش ماهی می باشد که در سنوات اخیر با توجه به مزایای خاص خود مورد توجه اکثر کشورهای دنیا واقع گردیده، در این روش از قفس‌هایی با اشکال و جنسهای مختلف بنا به شرایط محیطی، منطقه‌ای و گونه‌های مدنظر استفاده می‌شود. استفاده از قفس‌های پلی‌اتیلن پرورش ماهی در ایران در ابتدا در استان بوشهر، سواحل کنگان کلید خورد که در سال ۱۳۸۹ معادل ۹ تن ماهی پرورشی از دو قفس پلی‌اتیلن به حجم یک‌هزار و ۶۰۰ مترمکعب، صید گردید. سپس در مناطق مستعد این روش توسعه پیدا کرد که استان چهارمحال و بختیاری به عنوان یکی از مراکز تولید ماهیان سردآبی در کشور از جمله آنهاست. این استان به دلیل برخورداری از زمینه‌های مساعد و تولید سالانه بیش از ۲۴۰۰۰ تن، قطب پرورش ماهیان سردآبی در کشور به شمار می‌آید. در این استان حدود ۴۳۰ مزرعه پرورش ماهی وجود دارد که شهرستان اردل به لحاظ تولید رتبه اول را به خود اختصاص داده و شهرستان کیار بیشترین مزارع پرورش ماهی را دارد. روش پرورش ماهی در قفس نیز به دلیل وجود شرایط مساعد در دریاچه کارون ۴ واقع در شهرستان اردل توسعه پیدا کرده است. با توجه به مطالعات موجود، ظرفیت قابل واگذاری در این دریاچه ۴ هزار تن پیش بینی شده که از این مقدار حدود ۳۴۰۰ تن تکمیل شده است.



معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: پرورش ماهی در قفس
۲- بخش: کشاورزی زیر بخش: ماهیگیری و پرورش آبزیان
۳- خدمات / تولیدات: پرورش ماهی قزل آلا
۴- محل اجرای طرح: استان چهار محال و بختیاری- شهرستان اردل- بخش میانکوه و دریاچه سد کارون ۴
۵- شرح پروژه: روش پرورش ماهی در قفس به دلیل وجود شرایط مساعد در دریاچه کارون ۴ واقع در شهرستان اردل توسعه پیدا کرده است. با توجه به مطالعات موجود، ظرفیت قابل واگذاری در این دریاچه ۴ هزار تن پیش بینی شده که از این مقدار حدود ۳۴۰۰ تن تکمیل شده است.
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۶۰۰۰۰۰ کیلوگرم

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۷ ماه
۱۰- وضعیت طرح: - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - مجوزهای قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲۸۹,۲۴۲	۰	۲۸۹,۲۴۲	۱۲۵۰۰۰	۳۶,۱۵۵	سرمایه ثابت
۱۸۶,۴۷۲	۰	۱۸۶,۴۷۲	۱۲۵۰۰۰	۲۳,۳۰۹	سرمایه در گردش
۴۷۵,۷۱۵	۰	۴۷۵,۷۱۵	۱۲۵۰۰۰	۵۹,۴۶۴	کل سرمایه گذاری
● دوره بازگشت سرمایه: ۳/۵۳ سال			● نرخ بازگشت داخلی: ۲۰/۷۸ درصد		
			● ارزش خالص فعلی (NPV): ۸۹۵۸ میلیون ریال معادل ۷۱۶۶۷ یورو		

اطلاعات کلی طرح
۱۲- نوع طرح: <input checked="" type="checkbox"/> تأسیس <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح: - نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): اداره کل جهاد کشاورزی (صالحه ترکی ۰۹۱۳۱۸۵۶۷۴). - آدرس: استان چهارمحال و بختیاری- شهرکرد- (دروازه سامان) میدان امام حسین، اداره کل جهاد کشاورزی - تلفن: ۰۳۸۳۲۲۲۳۲۹۲ - پست الکترونیکی: salehetorki@yahoo.com - وب سایت: www.apcp.ir - ساختار قانونی شرکت: <input checked="" type="checkbox"/> دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر

Pisciculture

in the cage

Executive Summary:

Nurture in the cage is one of the common methods of Pisciculture which in recent years according to its special advantages have been considered by most of the countries in the world. In this method cages with different shape and materials base on the environmental, regional conditions and considered species be used. The use of polyethylene cages for fish farming in Iran was first started in Bushehr province, Kangan coast, which in 2010, equivalent to 9 tons of farmed fish were caught from two polyethylene cages with a volume of 1,600 cubic meters. Then this method, in the capable areas was developed, which Chaharmahal and Bakhtiari province is one of the cold-water fish production centers in the country. This province due to having favorable basis and producing more than 24000 tonnes yearly, it is the center of cold-water fish farming in the country. There are about 430 pisciculture farm in this province which the Ardal county assigned the first degree to itself in terms of production and Kiar county have the most pisciculture farms. Pisciculture method in cage developed due to favorable conditions in Karon4 lake located in the ardal county. According to available studies, the transferable capacity in this lake is 4,000 tonnes, of which about 3400 tonnes have been completed.



PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Pisciculture in the cage	
2- Sector : Agriculture	Sub Sector: Fishery and aquaculture
3- Products / Service: Salmon farming	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5- Project description: Pisciculture method in cage developed due to favorable conditions in Karon4 lake located in the ardal county. According to available studies, the transferable capacity in this lake is 4,000 tonnes, of which about 3400 tonnes have been completed.	
6- Annual capacity: 600,000 kg	

Project Status	
7- Local / internal raw material access: 100%	
8- Sale: - Anticipated local market: 100%	
9-Construction Period: 7 Months	
10- Project status:	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

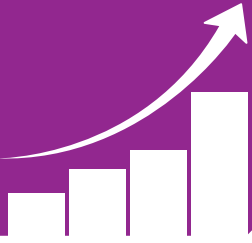
Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	36,155	125000	289,242	0	289,242
Working Capital	23,309	125000	186,472	0	186,472
Total Investment	59,464	125000	475,715	0	475,715
● Internal Rate of Return (IRR): 20.78 %			● Payback Period(PP): 3.53 years		
● NPV: 71667 Euro					

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
- Name (Legal/Natural persons): General Administration of Agriculture Jahad of Chaharmahal and Bakhtiar. (Salehe Torki 09131856574).	
- Address: Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari Province, Iran	
- Tel:+98383223292	- Fax:+98383222322
- Web Site: www.apcp.ir	- E-mail: salehetorki@yahoo.ir
- Local entrepreneur:	public sector <input checked="" type="checkbox"/> private sector <input type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>



Beach Sports Complex

مجتمع ورزشی ساحلی



مجتمع ورزشی ساحلی

مجتمع‌های ورزشی در شهرها از جمله فضاهای شهری محسوب می‌شوند که با گسترش جمعیت شهری احداث و توسعه آنها امری ضروری است. از جمله مجتمع‌های ورزشی می‌توان به مجتمع ورزش‌های ساحلی اشاره کرد. با افزایش توجه جامعه بین‌الملل به ورزش‌های ساحلی، ورزش‌های ساحلی مانند فوتبال، والیبال، کبده و غیره توسعه قابل توجهی پیدا کرده است. ایران نیز به دلیل داشتن سواحل جنوب و شمال از قطب‌های مهم ورزش‌های ساحلی در جهان است. اما توسعه ورزش‌های ساحلی تنها به استان‌های همجوار دریا منوط نمی‌شود و استان‌های همجوار با تپه‌های ماسه‌ای نیز این گونه ورزش‌ها را توسعه داده‌اند. علاقمندان به ورزش‌های ساحلی در سرتاسر نقاط کشور وجود دارند که این امر باعث شده بسیاری از شهرهای کشور به دنبال احداث مکانی برای این گونه بازی‌ها باشند. از جمله این شهرها می‌توان به شهرکرد مرکز استان چهارمحال و بختیاری اشاره کرد.



معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: مجمع ورزشی ساحلی	
۲- بخش: خدمات	زیر بخش: گردشگری
۳- خدمات / تولیدات: خدمات ورزشی	
۴- محل اجرای طرح: استان چهارمحال و بختیاری، شهرستان شهرکرد، شهرکرد	
۵- شرح پروژه: شهرداری شهرکرد با توجه به وجود علاقمندان و استعدادهای فراوان در زمینه ورزشهای ساحلی تمایل به احداث یک واحد مجمع ورزشهای ساحلی در غرب این شهر دارد. محل مورد نظر برای اجرای این پروژه در محدوده‌ای به وسعت ۱۷ هزار متر مربع قرار دارد. این مجمع ورزشی شامل زمین مسابقه فوتبال ساحلی، هندبال ساحلی، والیبال ساحلی، کشتی و کبلی ساحلی، پیست موتور چهار چرخ و محل پیاده روی است.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۳۱۳۷۴ نوبت در سال	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد	
۸- فروش: - بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۷ ماه	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳۳۳۸۴۰	۰	۳۳۳۸۴۰	۱۳۰۰۰۰	۴۳۳۹۹	سرمایه ثابت
۸۸۰۰	۰	۸۸۰۰	۱۳۰۰۰۰	۱۱۴۴	سرمایه در گردش
۳۴۲۶۴۰	۰	۳۴۲۶۴۰	۱۳۰۰۰۰	۴۴۵۴۳	کل سرمایه گذاری
● دوره بازگشت سرمایه: ۴/۶۰ سال			● نرخ بازگشت داخلی: ۲۶/۱۴ درصد		
			● ارزش خالص فعلی: ۸۴۵۴۹ میلیون ریال معادل ۶۵۰۳۷۴ یورو		

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح:	
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شهرداری شهرکرد - (امین اسدی ۰۹۱۳۲۸۳۳۰۰۴).	
- آدرس: شهرکرد- خیابان شریعتی- شهرداری شهرکرد	
- تلفن: ۰۳۸۳۲۲۲۴۸۴۹	
- فاکس: ۰۳۸۳۲۲۲۳۵۶۵	
- پست الکترونیکی: amin3004asadi@yahoo.com	
- وب سایت: http://www.shahrekord.ir	
- ساختار قانونی شرکت: دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر <input checked="" type="checkbox"/>	



Beach Sports complex

Executive Summary:

Sports complexes in cities are considered as urban spaces which is essential with the expansion of urban population. The beach sports complex can be mentioned as a sports complex. With the increasing attention of the international community to beach sports, beach sports such as football, volleyball, liver and so on have developed significantly. Iran is also one of the most important beach sports in the world because of its south and north coasts. But the development of beach sports does not just depend on the neighboring provinces of the sea and the provinces adjacent to the sand dunes have also developed such sports. There are water sports enthusiasts all over the country, which has led many cities across the country to look for a place for such games. We can point to Shahrekord among these eligible cities, the capital of Chaharmahal and Bakhtiari.



PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Beach sports complex	
2- Sector : Services	Sub Sector: Tourism
3- Products / Service: Construction of a beach sports complex	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5- Project description: Shahrekord Municipality Due to the great interest and talent in the field of beach sports tends to build a beach sports complex in the west of the city. The project area is 17,000 square meters. This sports complex includes beach soccer field, beach handball, beach volleyball, beach and liver, wrestling track and hiking trail.	
6- Annual capacity: 31374 Turns per year	

Project Status	
7- Local / internal raw material access: 100%	
8- Sale: - Anticipated local market: 100%	
9-Construction Period: 7 Months	
10- Project status:	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	43,399	130000	333,840	0	333,840
Working Capital	1,144	130000	8,800	0	8,800
Total Investment	44,543	130000	342,640	0	342,640
● Internal Rate of Return (IRR): 26.14 percent			● Payback Period(PP): 4.60 year		
● Net present value (NPV) = 650374 Euro					

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
- Name (Legal/Natural persons): Municipality of Shahrekord - Amin Asadi (09132833004).	
- Address: Shahrekord - Shariati Street - Shahrekord Municipality	
- Tel:03832224849	- Fax:03832223565
- Email:amin3004asadi@yahoo.com	- Web Site : http://www.shahrekord.ir
- Local entrepreneur: public sector <input type="checkbox"/> private sector <input type="checkbox"/> other <input checked="" type="checkbox"/>	



Gas Station

پمپ بنزین

پمپ بنزین

جایگاه سوخت یا پمپ بنزین محلی است که سوخت و روانسازها را برای خودروها عرضه می‌کند. در کشورها و زبان‌های مختلف به اسامی گوناگون مثل پمپ بنزین، پمپ گاز، ایستگاه گاز یا ایستگاه سرویس نامیده می‌شود. بیشترین محصول عرضه شده در جایگاه سوخت، بنزین است ولی به تدریج سوخت‌های دیگر مثل نفت چراغ، سوخت دیزل، سیانجی، هیدروژن فشرده، هیدروژن مایع، سوخت اتانول و انرژی برقی نیز اضافه شده است. سازه اکثر جایگاه‌ها شبیه به هم است و معمولاً مخزن در زیر زمین قرار دارد و سوخت به دستگاه تحویل دهنده پمپ می‌شود، مخزن بوسیله کامیون باری مخزنی پر می‌گردد. بعضی جایگاه‌ها بنا به اقتضای کاربرد آن در بنادر ساخته شده‌اند که از آنها برای سوخت رسانی به قایق‌های موتوری استفاده می‌شود. شهرداری شهرکرد به منظور ارائه خدمات بهتر به شهروندان و کاهش زمان انتظار برای سوخت‌گیری خودروهای بنزینی به دنبال آن است که یک واحد ایستگاه پمپ بنزین در خروجی شهر شهرکرد به سمت اصفهان احداث کند. از این رو این بسته پیشنهادی برای جذب سرمایه‌گذار تهیه شده است. محدوده مورد نظر برای احداث ایستگاه با مساحت ۷۴۴۴ متر مربع در جوار ایستگاه گاز طبیعی قرار دارد.



خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: احداث جایگاه پمپ بنزین	
۲- بخش: خدمات	زیر بخش: خدمات شهری
۳- خدمات / تولیدات: ارائه سوخت بنزین	
۴- محل اجرای طرح: استان چهارمحال و بختیاری، شهرکرد	
۵- شرح پروژه: شهرداری شهرکرد به منظور ارائه خدمات بهتر به شهروندان و کاهش زمان انتظار برای سوخت‌گیری خودروهای بنزینی به دنبال آن است که یک واحد ایستگاه پمپ بنزین در خروجی شهر شهرکرد به سمت اصفهان احداث کند. از این رو این بسته پیشنهادی برای جذب سرمایه‌گذار تهیه شده است. محدوده مورد نظر برای احداث ایستگاه با مساحت ۱۰۰۰ متر مربع در جوار ایستگاه گاز طبیعی قرار دارد.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۱۰۲۰۰۰۰۰ لیتر	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد	
۸- فروش: - بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۷ ماه	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	

ساختار مالی				
۱۱- ساختار مالی				
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۱۷۰۲۶	۱۴۵۰۰۰	۱۱۷۴۲۲	۱۱۷۴۲۲
سرمایه در گردش	۸۲۸	۱۴۵۰۰۰	۵۷۱۱	۵۷۱۱
کل سرمایه گذاری	۱۷۸۵۴	۱۴۵۰۰۰	۱۲۳۱۳۳	۱۲۳۱۳۳
● نرخ بازگشت داخلی: ۲۰/۳۲ درصد		● ارزش خالص فعلی: ۲۵۱۳۷ میلیون ریال معادل ۱۷۳۳۵۶ یورو		
● دوره بازگشت سرمایه: ۵/۸۲ سال				

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح:	
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شهرداری شهرکرد (امین اسدی ۰۹۱۳۲۸۳۳۰۰۴).	
- آدرس: استان چهارمحال و بختیاری- شهرکرد- خیابان شریعتی- شهرداری شهرکرد.	
- تلفن: ۰۳۸۳۲۲۲۴۸۴۹	
- فاکس: ۰۳۸۳۲۲۲۳۵۶۵	
- پست الکترونیکی: Amin300Easadi@yahoo.com	
- وب سایت: http://www.shahrekord.ir	
- ساختار قانونی شرکت: دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر <input checked="" type="checkbox"/>	

Gas station

Executive Summary:

A gas station is a place that supplies fuel and lubricants to cars. In different countries and languages, it is called by different names such as gas pump, gasoline pump, gas station or service station. The most offered product at the fuel station is gasoline, but gradually other fuels like kerosene, diesel, cyanide, compressed hydrogen, liquid hydrogen, ethanol, and electrical energy have been added. The structure of most stations is similar and usually, the reservoir is located underground and the fuel is pumped to the delivery device, the reservoir is filled by the tank cargo truck. Some stations base on their application appropriateness has been built at ports, which are used to fueling motorboats. Shahrekord Municipality in order to provide better services to citizens and reduce waiting time for fueling gasoline vehicles seeks to build a gas station at the exit of Shahrekord to Esfahan. Hence, this proposal package has been prepared to attract investors. The desired area for the construction of the station with an area of 7444 square meters is located next to the natural gas station.



PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Construction of gas station	
2- Sector : Services	Sub Sector: City Services
3- Products / Service: Provide gasoline fuel	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5- Project description: Shahrekord Municipality in order to provide better services to citizens and reduce waiting time for fueling gasoline vehicles seeks to build a gas station at the exit of Shahrekord to Esfahan. Hence, this proposal package has been prepared to attract investors. The desired area for the construction of the station with an area of 1000 square meters is located next to the natural gas station.	
6- Annual capacity: 10200000 Liter	

Project Status		
7- Local / internal raw material access: 100%		
8- Sale: - Anticipated local market: 100%		
9-Construction Period: 7 Months		
10- Project status:		
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	17026	145000	117422	0	117422
Working Capital	828	145000	5711	0	5711
Total Investment	17854	145000	123133	0	123133
● Internal Rate of Return (IRR): 20.32 %			● Payback Period(PP): 5.82 year		
● Net present value (NPV): 173356 Euro					

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
- Name (Legal/Natural persons): Municipality of Shahrekord. (Amin Asadi 09132833004).	
- Address: Shahrekord Municipality, Shariati Street, Shahrekord city, Chaharmahal and Bakhtiari Province -	
- Tel:+983832224849	- Fax:+983832223565
-Email: Amin3004asadi@yahoo.com	- Web Site : http://www.shahrekord.ir
- Local entrepreneur: public sector <input type="checkbox"/>	private sector <input type="checkbox"/> other <input checked="" type="checkbox"/>



Completion of Dam and Tourism Complex of

Cheshmeh Zaneh Hafshejan

تکمیل سد و مجتمع تفریحی گردشگری

چشمه زنه هفشجان

تکمیل سد و مجتمع تفریحی گردشگری

چشمه زنه هفشجان

طرح جمع‌آوری، انتقال و ذخیره‌سازی آب سد چشمه زنه یکی از طرح‌های است که با هدف تأمین حدود ۱ میلیون مترمکعب آب برای مصارف کشاورزی، صنعت و زیست‌محیطی با حدود اراضی ۲۴۵ هکتار در دستور کار شرکت آب منطقه‌ای استان چهارمحال بختیاری قرار گرفته است. عملیات اجرایی بدنه سد به‌طور کامل به اتمام رسیده است و عملیات فنس‌کشی، آسفالت، محوطه‌سازی و اصلاح و مرمت ساختمان، تاکنون متوقف گردیده است. مطابق موافقتنامه، این طرح در سال ۱۳۹۷ جز طرح‌های استانی به شماره طبقه‌بندی ۰۰۴ چ ۴۰۲۰۱ می‌باشد که سال شروع آن ۱۳۸۱ و سال خاتمه ۱۳۹۷ پیش‌بینی می‌گردد، که این برنامه محقق نشد. از این رو شرکت آب منطقه‌ای استفاده از مشارکت بخش خصوصی جهت اجرای فعالیت‌های باقی‌مانده این طرح را در دستور کار خود قرار داده است و مراحل مبادله موافقت‌نامه سال ۱۳۹۸ در دست اقدام است. در این راستا علاوه بر سرمایه‌گذاری و بهره‌برداری از سد چشمه زنه، پیشنهاد احداث مجتمع تفریحی نیز در این طرح، جهت استفاده حداکثری از پتانسیل‌ها ارائه گردیده است. این منطقه که در دامنه کوه جهانبین واقع شده دارای ظرفیت بسیار مناسبی در حوزه جذب گردشگران و دوستداران طبیعت است و هرساله شمار زیادی از گردشگران استانی و خارج استان از این محل بازدید می‌کنند.



تکمیل سد و مجتمع تفریحی گردشگری چشمه زنه هفشجان خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه					
۱- عنوان طرح: تکمیل سد و مجتمع تفریحی گردشگری چشمه زنه هفشجان					
۲- بخش: تأمین آب، برق و گاز			- زیربخش: جمع آوری، تصفیه، تأمین، انتقال و توزیع آب و فاضلاب		
- بخش: خدمات			- زیربخش: گردشگری		
۳- خدمات / تولیدات: فروش آب کشاورزی و صنعتی، ارائه خدمات گردشگری					
۴- محل اجرای طرح: منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> ملک صنعتی <input type="checkbox"/> زمین اصلی <input checked="" type="checkbox"/>					
۵- شرح پروژه: طرح جمع آوری، انتقال و ذخیره سازی آب سد چشمه زنه یکی از طرح های است که با هدف تأمین حدود ۱۰ میلیون متر مکعب آب برای مصارف کشاورزی، صنعت و زیست محیطی با حدود ۲۴۵ هکتار در دستور کار شرکت آب منطقه ای استان چهارمحال بختیاری قرار گرفته است. عملیات اجرایی بدنه سد به طور کامل به اتمام رسیده است و عملیات فنس کشی، آسفالت، محوطه سد و اصلاح و مرمت ساختمان، تاکنون متوقف گردیده است. علاوه بر احداث و بهره برداری از سد چشمه زنه با نظر به پتانسیل های گردشگری منطقه، اجرای طرح مجتمع تفریحی گردشگری شامل: تعمیر و مرمت ساختمان موجود و تأسیس کافه رستوران، احداث آلاچیق، احداث امکانات تفریحی ویژه کودکان، تعبیه قایق پدالی و جت اسکی، کانکس عکاسخانه، کانکس های غذایی، فروشگاهی، کانکس نگهبانی، بازسازی و احداث پارکینگ، احداث سرویس بهداشتی و نمازخانه و باجه بلیط فروشی نیز پیشنهاد و برآورد شده است.					
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۸۰۰ مترمکعب آب - بالغ بر ۲۹۷ هزار نفر گردشگر					
وضعیت پروژه					
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد					
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد					
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۱ سال					
۱۰- وضعیت طرح:					
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>					
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>					
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>					
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>					
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>					
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>					
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>					
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>					
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>					
ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۴,۵۹۳	۱۵۰,۰۰۰	۰/۳۰	۰	۰/۳۰
سرمایه در گردش	۰	۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰
کل سرمایه گذاری	۴۴,۵۹۳	۱۵۰,۰۰۰	۰/۳۰	۰	۰/۳۰
● ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰/۰۴ میلیون یورو					
● ارزش ارزش فعلی: ۰/۲۳ میلیون یورو (نرخ تنزیل ۲۵٪)					
● نرخ بازده داخلی: ۴۰/۴۹ درصد					
● دوره بازگشت سرمایه: ۶/۱۵ سال					
اطلاعات کلی طرح					
۱۲- نوع طرح: <input type="checkbox"/> تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل					
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت:					
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت آب منطقه ای استان چهارمحال و بختیاری - (مژده جعفری ۰۹۱۳۴۸۴۸۶۳۹)					
- آدرس: شهرکرد: بلوار فارابی، نبش خیابان هفت تیر					
- تلفن: ۰۳۸ - ۳۳۳۳۴۸۰۵					
- فاکس: ۰۳۸ - ۳۳۳۳۵۰۹۸					
- پست الکترونیکی: jafari@cbrw.ir					
- وب سایت: https://www.cbrw.ir					
- ساختار قانونی شرکت: <input type="checkbox"/> دولتی <input checked="" type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر					

Completion of Dam and Tourism Complex of **Cheshmeh Zaneh Hafshejan**

Executive Summary:

Cheshmeh Zaneh Dam Collection, Transmission and Storage Project is one of the projects aimed at supplying about 1 million cubic meters of water for agricultural, industrial and environmental purposes with an area of 245 hectares on the agenda of Chaharmahal and Bakhtiari Regional Water Company has taken. Operations of the dam is fully completed and the fence stretch of asphalt ,landscaping dam and rehabilitation of the building ,has been stopped. According to agree to a , the scheme in 9350 but the plan of the provincial classification number 772 g 27479 to the year beginning in 1381 and ending in 9350 are forecast was that the program did not materialize 1 The water area of use of the private sector for the implementation of the remains of the plan of the agenda and process data exchange agreements since 9358 is under way 1In this regard, in addition to investment and the operation of the dam springs does offer entertainment complex in the scheme ,for maximum use of the potential offered been sent 1The area is located on the hillside Jahanbin has a capacity very good friend in attracting tourists and lovers of nature and every year a large number of tourists visiting the province and outside the province of this place HOut 1



Completion of Dam and Tourism Complex of Cheshmeh Zaneh Hafshejan PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction						
1- Project title: Completion of Dam and Tourism Complex of Cheshmeh Zaneh Hafshejan						
2. Sector: Water, Electricity and Gas Supply		- Sub Sector: Collection, Purification, Supply, Transfer and Distribution of Water and Sewerage				
. Sector: Services		- Sub Sector : Tourism				
3.Products/Services: Sale of agricultural and industrial water, tourism services						
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>						
5. Project description: Design collection, transmission and storage of dam water fountain she is one of the initiatives that aim to supply about 1 million cubic meters of water for agriculture, industry, and environmental land about 245 hectares on the agenda of regional water company of Chaharmahal and bakhtiari's impossibility lies . Operation of the dam body has been completed and the fencing, asphalt, dam site and repair of the building have been halted .In addition to the construction and operation of the dam Springs woman with the potential of regional tourism, the implementation of integrated tourism resorts include : repair of existing buildings and the establishment of bars, restaurants, construction of pavilions, construction of recreational facilities for children, pedal boats and jet built skiing, Residential Studio, Residential deli, Residential Security, reconstruction and construction of parking lots, construction of toilets and prayer and box office estimates has been suggested .						
6- Annual capacity:800 Cubic meters of water - more than 297 thousand tourists						
Project Status						
7- Local / internal raw material access: 100%						
8- Sale: - Anticipated local market: 100%						
9-Construction Period: 1 Year						
10- Project status:						
- Feasibility study available?					Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?					Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?					Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?					Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?					Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?					Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?					Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?					Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?					Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
Financial Structure						
11- Financial structure:						
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro	
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro			
Fix Capital	44,593	150,000	0.30	0	0.30	
Working Capital	0	150,000	0.0	0	0.0	
Total Investment	44,593	150,000	0.30	0	0.30	
● Value of local equipment/machinery 0.04 Million Euro			● Net Present Value (NPV): 0.23 Million Euro (dr: 25%)			
● Internal Rate of Return (IRR): 40.49%			● Payback Period (PP): 6.15 Year			
General Information						
12 - Project type:		Establishment <input type="checkbox"/>		Expansion and completion <input checked="" type="checkbox"/>		
13- Company Profile						
- Name (Legal/Natural persons): Chaharmahal and Bakhtiari Regional Water Authority- (Mozhde Jafari 09134848639)						
-Address: Hafte tir St. Farabi blv. Shahrekord. Chaharmahal and bakhtiari. Iran						
- Tel : +983833334804-6		- Fax : +983833335098				
- E-mail: jafari@cbrw.ir		-Web Site: www.cbrw.ir				
- Local entrepreneur:		public sector <input type="checkbox"/>		private sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>		



Gandoman Greenhouse Complex

مجتمع گلخانه گندمان

مجتمع گلخانه گندمان

کمبود آب یکی از تنگناهای توسعه اقتصادی در کشور می‌باشد و هر گونه مساعدت در بهبود وضعیت این عامل، می‌تواند گامی در جهت توسعه اقتصادی بخصوص در مناطق روستایی باشد. افزایش جمعیت و به طبع آن افزایش تقاضا برای تهیه محصولات کشاورزی و همچنین فصلی بودن تولید محصولات سبب شده که برای تأمین نیاز مردم راهکارهایی در نظر گرفته شود تا هم میزان تولید افزایش یابد و هم امکان تولید محصولات در خارج از فصل میسر باشد، از جمله این راهکارها کشت محصولات (اعم از سبزی و میوه) در گلخانه است، از این طریق نه تنها تولید افزایش می‌یابد، بلکه در هر فصلی می‌توان نسبت به تولید اقدام نمود. استفاده از تکنیک‌های کنترل عوامل محیطی به ویژه در مناطقی که شرایط جوی ناسازگار باشد، توانسته است ارزش بیشتری از خود نشان دهد. اساساً در شرایط طبیعی عوامل اصلی رشد گیاه (آب و خاک) را تنها می‌توان از طریق آبیاری، وجین، کودپاشی و غیره تا حدودی مناسب رشد گیاه ساخت. اما کنترل و تنظیم دمای محیط و همچنین نور، از دست کشاورز خارج است و دخل و تصرف در آنها ممکن نیست؛ در صورتی که در کشت گلخانه‌ای می‌توان این دو عامل را کاملاً کنترل و در جهت رشد مطلوب گیاه تنظیم نمود. مجتمع پیشنهادی گلخانه گندمان به وسعت ۱۵ هکتار در جوار شهر گندمان قرار دارد. این مجتمع در صورت احداث می‌تواند در ۲۰ واحد تأسیس گردد. میزان آب تخصیص یافته برای مجتمع ۶ لیتر بر ثانیه است.



معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: احداث مجتمع گلخانه گندمان
۲- بخش: کشاورزی
زیر بخش: زراعت و باغداری
۳- خدمات / تولیدات: تولید صیفی جات
۴- محل اجرای طرح: استان چهارمحال و بختیاری- شهرستان بروجن، شهر گندمان
۵- شرح پروژه: در راستای ساماندهی تولیدات باغی، مجتمع گلخانه گندمان در استان چهارمحال و بختیاری با مساحت ۱۵ هکتار در ۲۰ واحد پیش‌بینی شده است. ظرفیت پیش‌بینی شده برای کل مجتمع ۳ هزار تن محصول در طول سال است.
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۳۰۰۰ تن

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۱۲ ماه
۱۰- وضعیت طرح:
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲۳۵۵۷۷۰	۰	۲۳۵۵۷۷۰	۱۷۰۰۰۰	۴۰۰۴۸۱	سرمایه ثابت
۱۲۶۵۰۱	۰	۱۲۶۵۰۱	۱۷۰۰۰۰	۲۱۵۰۵	سرمایه در گردش
۲۴۸۲۲۷۱	۰	۲۴۸۲۲۷۱	۱۷۰۰۰۰	۴۲۱۹۸۶	کل سرمایه گذاری
● دوره بازگشت سرمایه : ۳/۴۸ سال			● نرخ بازگشت داخلی : ۳۳/۵۷ درصد		
			● ارزش خالص فعلی: ۱۰۷۷۵۹۹ میلیون ریال		

اطلاعات کلی طرح
۱۲- نوع طرح: <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/> تأسیس
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح:
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): اداره کل جهاد کشاورزی استان چهارمحال و بختیاری (صالحه ترکی ۰۹۱۳۱۸۵۶۵۷۴).
- آدرس: شهرکرد- (دروازه سامان) میدان امام حسین- اداره کل جهاد کشاورزی
- تلفن: ۳۸۳۲۲۲۳۲۹۲ - فاکس: ۳۸۳۲۲۲۳۲۹۲
- پست الکترونیکی: salehetorki@yahoo.com - وب سایت: http://www.apcp.ir
- ساختار قانونی شرکت: <input type="checkbox"/> دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر

Gandoman Greenhouse Complex

Executive Summary:

Water scarcity is one of the bottlenecks of economic development in the country, and any assistance in improving the situation of this factor can be a step towards economic development, especially in rural areas. The increase in population and, consequently, the demand for agricultural products, as well as the seasonal production of crops, have led to the provision of solutions to meet the needs of the people, both to increase production and the possibility of producing products outside the season, including Solutions are the cultivation of crops (both vegetables and fruits) in the greenhouse, not only does production increase, but production can take place in any season. The use of environmental factors control techniques, especially in areas where weather conditions are inconsistent, has been able to show greater value. Basically, in natural conditions, the main factors of plant growth (water and soil) can only be made through irrigation, weeding, fertilization, etc. to some extent suitable for plant growth. But controlling and regulating the ambient temperature as well as light is out of the hands of the farmer and it is impossible to manipulation them, while in greenhouse cultivation, these two factors can be completely controlled and regulated for optimal plant growth. The proposed 15-hectare Gandoman Greenhouse Complex is located next to Gandoman City. This complex can be established in 20 units if it is built. The amount of water allocated for the complex is 6 liters per second.



PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Construction of Gandoman Greenhouse Complex	
2- Sector: Agriculture	Sub Sector: Farming and horticulture
3. Products/Services: Production of summer crops	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5- Project description: In order to organize garden products, Gandoman Greenhouse Complex in Chaharmahal and Bakhtiari province with an area of 15 hectares in 20 units is planned. The projected capacity for the entire complex is 3,000 tonnes of product per year.	
6- Annual capacity: 3000 tonnes	

Project Status		
7- Local / internal raw material access: 100%		
8- Sale: - Anticipated local market: 100%		
9- Construction Period: 12 months		
10- Project status:		
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	400,481	170000	2,355,770	0	2,355,770
Working Capital	21,505	170000	126,501	0	126,501
Total Investment	421,986	170000	2,482,271	0	2,482,271
● Internal Rate of Return (IRR): 33.57 %			● Payback Period (PP): 3.48 years		
● Net Present Value (NPV): 6338819 Euro					

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
- Name (Legal/Natural persons): General Administration of Agriculture-Jahad of Chaharmahal and Bakhtiari. (Salehe Torkei 09131856574)	
- Address: Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari Province, Iran	
- Tel: +983832223292	- Fax: +983832223292
- Web Site: www.apcp.ir	- E-mail: salehetorki@yahoo.com
- Local entrepreneur:	public sector <input checked="" type="checkbox"/> private sector <input type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>



Three Star Hotel in Soureshjan

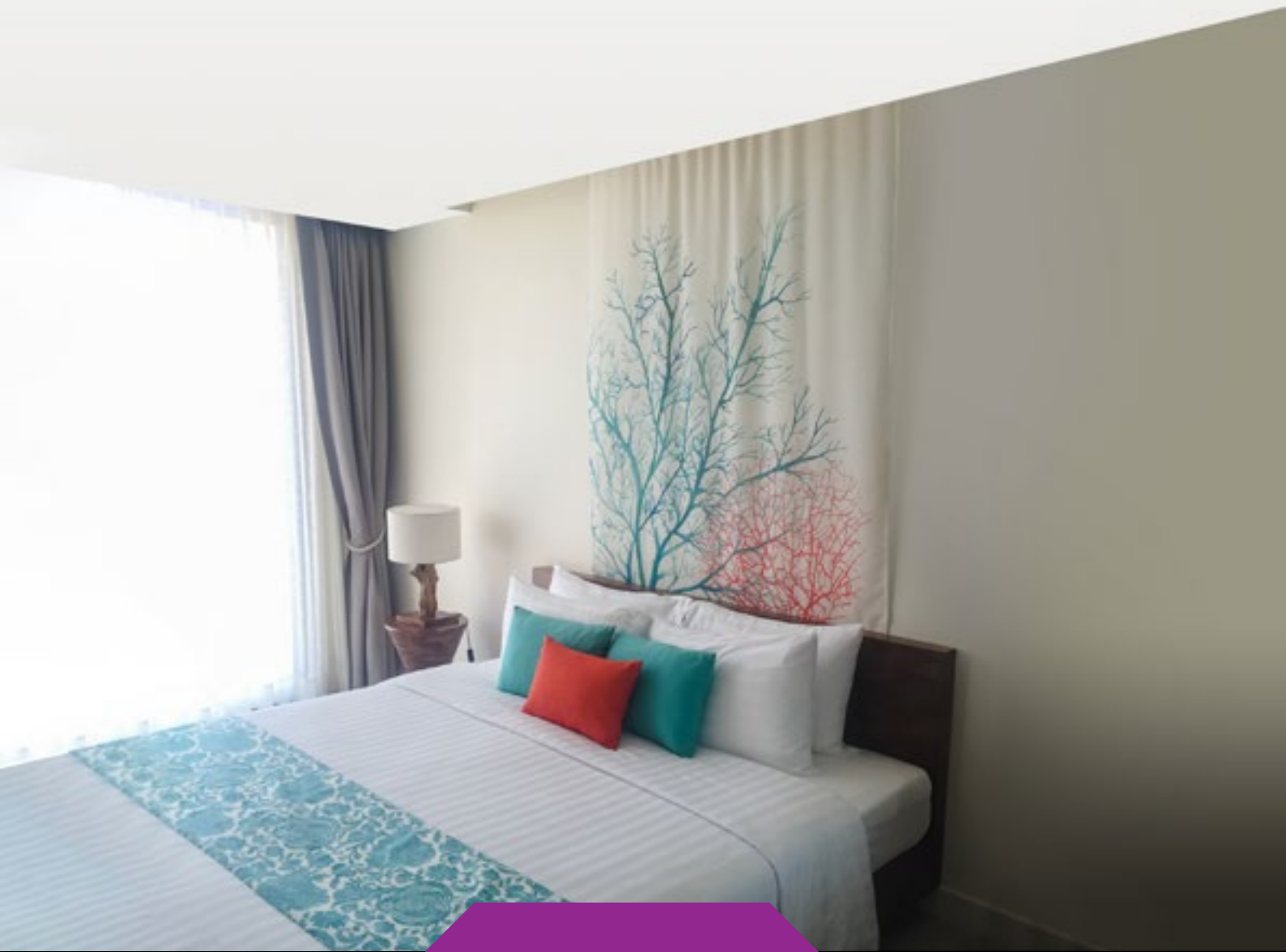
هتل سه ستاره سورشجان

هتل سه ستاره سورشجان

توجه کشورها به صنعت گردشگری و درک آنها از اهمیت این صنعت برای درآمدزایی، بسیاری از کشورها را به ایجاد پایه‌ها و الزامات این صنعت سوق داده است؛ به‌گونه‌ای که بسیاری از دولت‌ها ایجاد و رونق جاذبه‌های گردشگری و فراهم آوردن امکانات رفاهی برای گردشگران را در دستورکار خود قرار داده‌اند.

در این میان هتلداری یکی از صنایعی است که رشد یافتگی آن به موجب فراهم سازی آسایش و رفاه برای گردشگران می‌تواند به رونق صنعت گردشگری کمک کند. امروزه صنعتی شدن، زندگی شهری و شرایط سخت‌کاری بیش از پیش بر اهمیت سفرهای تفریحی برای مردم در سراسر جهان افزوده است؛ بی‌شک در این شرایط، گردشگران به دنبال به‌دست آوردن حداکثر آسایش، امکانات رفاهی و بهترین وضعیت اسکان در سفر خود هستند.

پروژه مورد مطالعه در شهرستان شهرکرد از توابع استان چهارمحال و بختیاری، بخش لاران استقرار یافته است. مساحت آن حدود ۶۶۳۰ مترمربع و در حال حاضر با کاربری هتل در وضع موجود در حریم شهر سورشجان در ابتدای محور اصلی ورودی شهر اجرا خواهد شد.



معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: هتل سه ستاره سورشجان	
۲- بخش: خدمات	زیر بخش: گردشگری
۳- خدمات / تولیدات: گردشگری، اقامتی، پذیرایی و تفریحی	
۴- محل اجرای طرح: استان چهارمحال و بختیاری- شهرستان شهرکرد- شهر سورشجان	
۵- شرح پروژه: این طرح بر اساس نامه ابلاغی در سال ۱۳۹۵ از استانداری به شهرداری های استان جهت اشتغال زایی با عنوان طرح (صد هتل، صد کسب و کار) عنوان و سپس بر اساس کل درخواست های ارسالی از سوی شهرداری ها جهت واگذاری زمین برای جذب سرمایه گذاری داخلی و خارجی و در جهت رونق اقتصادی شهر و منطقه تهیه گردیده است. مساحت زمین مورد نظر که مالک آن شهرداری سورشجان و با کاربری وضع موجود (هتل) با قابلیت ایجاد مراکز تفریحی گردشگری ۶۶۳۰ متر مربع و زیر بنای احداثی جهت هتل ۱۵۰۰ مترمربع می باشد.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۱۹۷۱۰ نفر	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد	
۸- فروش: بازار داخلی پیش بینی شده ۸۵ درصد بازار خارجی پیش بینی شده ۱۵ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۴ سال	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۴۳	۰	۰/۴۳	۱۳۹۴۶۴	۶۰۵۰۳/۴۶	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۱۳۹۴۶۴	۱۰۵۷/۷۷	سرمایه در گردش
۰/۴۴	۰	۰/۴۴	۱۳۹۴۶۴	۶۱۵۸۸/۲۳	کل سرمایه گذاری
			● خالص ارزش فعلی: ۱۸۸۲۷ میلیون ریال		
			● نرخ بازگشت داخلی: ۲۲ درصد		
			● دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال		

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت:	
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شهرداری سورشجان (قدرت الله ولی زاده ۰۹۱۳۳۸۴۱۴۸۱).	
- آدرس: استان چهارمحال و بختیاری، شهرستان شهرکرد، شهر سورشجان، بلوار انقلاب.	
- تلفن: ۰۳۸-۳۳۴۴۲۴۴۴	
- فاکس: ۰۳۸-۳۳۴۴۲۴۴۴	
- پست الکترونیکی: info@miraschb.ir	
- وب سایت: sh-chb.ir	
- ساختار قانونی شرکت: دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	

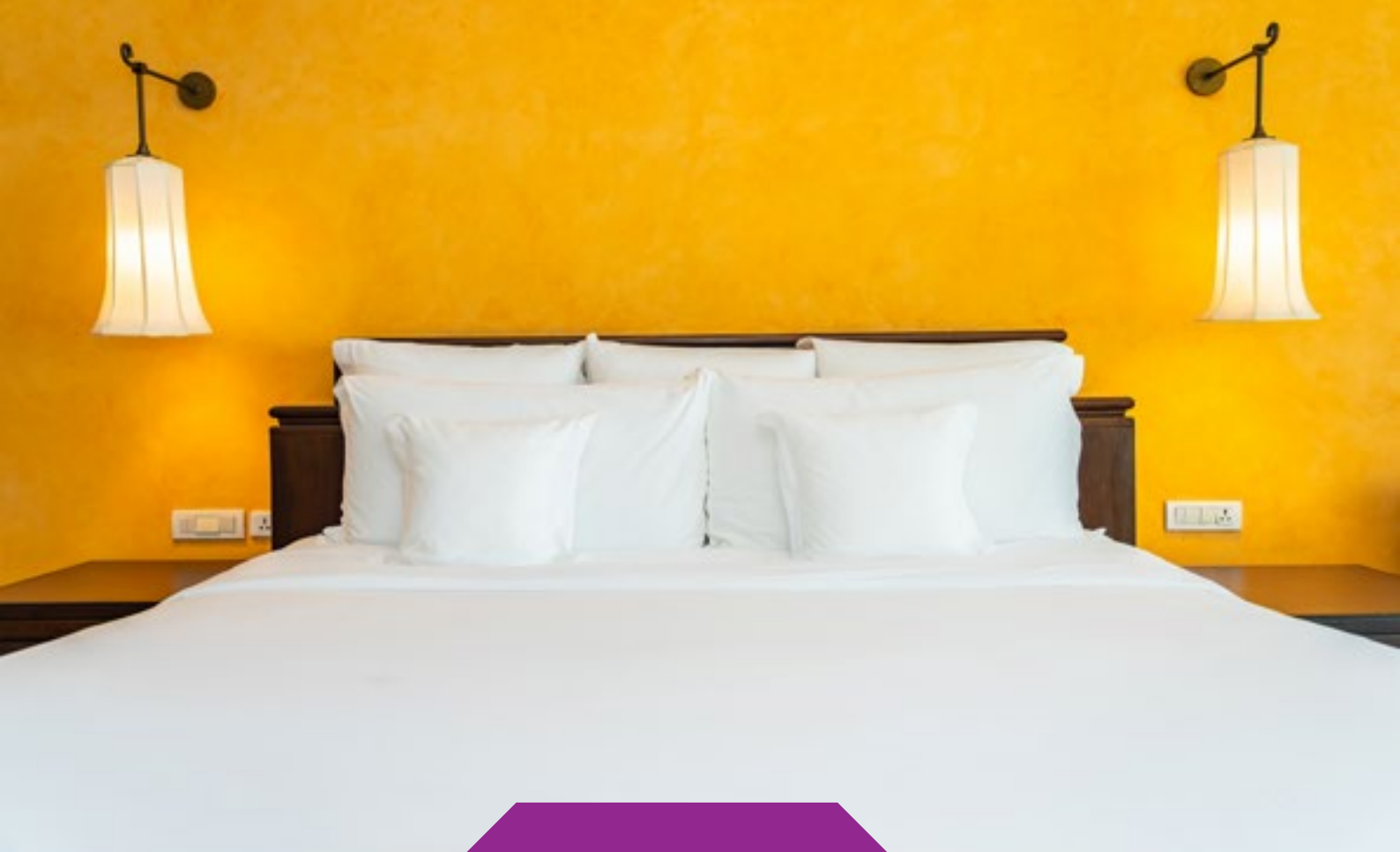


Three Star Hotel in Soureshjan

Executive Summary:

The attention of countries to the tourism industry and their understanding of the importance of this industry for revenue generation, has led many countries to establish the foundations and requirements of this industry; so many governments creating and promoting tourism attractions and providing tourist amenities. In the meantime, Hotel management is one of the industries that its extreme growth in providing relief and prosperity to tourists can help boost tourism industry. Nowadays industrialization, urban living and harsh conditions have increasingly added the importance of leisure trips for people all over the world; undoubtedly, tourists are seeking maximum comfort, amenities and the best accommodation on their journey.

The project under study is located in Shahrekord city of Chaharmahal and Bakhtiari province, Laran district. It will cover an area of about 6630 square meters and will currently be operated as the hotel in its current location in the city of Soureshjan at the beginning of the main entrance.



PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Three Star Hotel in Soureshjan	
2- Sector: Services	Sub Sector: Tourism
3- Products / Service: Tourism - Accommodation - Catering & Recreation	
4- location: Chaharmahal and Bakhtiari Province - Shahrekord County - Soureshjan City	
5- Project description: The plan is based on a letter from the Governorate to the provincial municipalities for employment titled "One hundred Hotels, One Hundred Businesses" and then based on the total number of applications submitted by municipalities for land allocation to attract domestic and foreign investment. And in order to prosper the city and the region has been prepared land area owned by the municipality of Soureshjan and using the existing status of the hotel with the ability to create recreational tourism centers is 6630 square meters and the construction base for the hotel is 1500 square meters	
6- Annual capacity: 19710 people	

Project Status		
7- Local / internal raw material access: 100%		
8- Sale: Anticipated local market: 85% - Anticipated foreign market: 15%		
9- Construction Period: 4 years		
10- Project status:		
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	60530.46	139464	0.43	0	0.43
Working Capital	1057.77	139464	0.01	0	0.01
Total Investment	61588.23	139464	0.44	0	0.44
● Net present value: 0.135 Million Euro			● Internal Rate of Return (RR): 22%		
● Return on capital: 3 years					

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
- Name (Legal/Natural persons): Municipality of Soureshjan. (Ghodrat Allah Valizadeh 09133841481).	
- Company's current activities: non- governmental public services	
- Address: Municipality of Soureshjan, Enghelab Blvd, Shahrekord County, Chaharmahal and Bakhtiari Province.	
- Tel: +983833442444	- Fax: +983833442444
- Web Site: sh-chb.ir	- Email: info@miraschb.ir
- Local entrepreneur:	public sector <input type="checkbox"/> private sector <input type="checkbox"/> other <input checked="" type="checkbox"/>



Solar power plant

نیروگاه خورشیدی

نیروگاه خورشیدی

تمامی پیشرفت‌های بشر در عرصه فن‌آوری وابسته به یک مؤلفه حیاتی به نام انرژی است. بدون وجود انرژی هیچ یک از ابزارهای امروزی قادر به کار نمی‌باشند. در حال حاضر بخش عظیمی از منابع انرژی، از راه سوخت‌های فسیلی که تجدید ناپذیرند تأمین می‌شوند. به دلیل اینکه این سوخت‌ها تجدید ناپذیرند و مصرف آنها عوارض بسیار ناگواری بر محیط زیست دارد، انسان در عصر مدرن همواره به دنبال راهی جهت تأمین انرژی تجدیدپذیر بوده است که در این راهبرد یکی از بهترین منابع کسب انرژی به صورت دائم، بهره‌گیری از نور خورشید می‌باشد. در این راستا کشور ما با توجه به موقعیت جغرافیایی مناسب بهترین فرصت را در جهت استفاده از این نوع انرژی پاک داراست.

در ایران فکر توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر به صورت جدی و برنامه‌ریزی شده در برنامه پنجم توسعه شروع شد. براساس برنامه پنجم توسعه می‌بایست تا پایان این برنامه ۵ هزار مگاوات برق کشور از انرژی‌های تجدیدپذیر تولید می‌شد. اکنون حدود ۶۰۰ تا ۷۰۰ مگاوات برق کشور از انرژی‌های تجدید پذیر تولید می‌شود که بسیار پائین تر از اهداف چشم انداز است. براساس برنامه ریزی‌های صورت گرفته در برنامه ششم توسعه، سالانه باید حداقل بین ۵۰۰ تا هزار مگاوات ظرفیت تولید برق از انرژی‌های نو وارد مدار شود. این در حالی است که استان‌های کشور ظرفیت بالایی در جذب انرژی خورشید دارند. از جمله استان‌های با ظرفیت بالا در تولید الکتریسیته از انرژی خورشیدی استان چهارمحال و بختیاری است. میانگین ساعات آفتابی در استان بین ۳ تا ۴ هزار ساعت است.



معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: احداث نیروگاه خورشیدی یک مگاواتی	
۲- بخش: تأمین آب، برق و گاز	زیر بخش: تولید، انتقال و توزیع برق
۳- خدمات / تولیدات: تولید انرژی الکتریسیته از انرژی خورشیدی	
۴- محل اجرای طرح: استان چهارمحال و بختیاری (شهرکرد- فارسان- لردگان- چنارمحمودی- ناغان و دشتک)	
۵- شرح پروژه: براساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته در برنامه ششم توسعه، سالانه باید حداقل بین ۵۰۰ تا هزار مگاوات ظرفیت تولید برق از انرژی‌های نو وارد مدار شود. این در حالی است که استان‌های کشور ظرفیت بالایی در جذب انرژی خورشید دارند. از جمله استان‌های با ظرفیت بالا در تولید الکتریسیته از انرژی خورشیدی استان چهارمحال و بختیاری است. میانگین ساعات آفتابی در استان بین ۳ تا ۴ هزار ساعت است.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۳۰۰۰ مگاوات	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۳۰ درصد	
۸- فروش: بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۶ ماه	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۷۱۰۶۲	۱۳۰۰۰۰	۵۴۶۶۲۹	۰	۵۴۶۶۲۹
سرمایه در گردش	۷۷۷	۱۳۰۰۰۰	۵۹۷۵	۰	۵۹۷۵
کل سرمایه گذاری	۷۱۸۳۸	۱۳۰۰۰۰	۵۵۲۶۰۴	۰	۵۵۲۶۰۴
● نرخ بازگشت داخلی: ۱۸/۷۲ درصد			● دوره بازگشت سرمایه: ۴/۷۷ سال		
● ارزش خالص فعلی: ۹۲۱۱۶ میلیون ریال			● ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات: ۶۳۰۶۴ میلیون ریال		

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح:	
- نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری (احمدرضا شجاعی ۰۹۱۳۳۲۹۵۷۵۵).	
- آدرس: شهرکرد - میدان آیت الله دهکردی- شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری.	
- تلفن: ۰۳۸۳۲۲۵۴۷۴۰	
- فاکس: ۰۳۸۳۲۲۲۸۴۷۶	
- وب سایت: http://www.chb-edc.ir	
- پست الکترونیکی: Ahr_shoja@yahoo.com	
- ساختار قانونی شرکت: دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: احداث نیروگاه خورشیدی دو مگاواتی
۲- بخش: تأمین آب، برق و گاز زیر بخش: تولید، انتقال و توزیع برق
۳- خدمات / تولیدات: تولید انرژی الکتریسیته از انرژی خورشیدی
۴- محل اجرای طرح: استان چهارمحال و بختیاری (شهرکرد- فارسان- آلونی و دشتک)
۵- شرح پروژه: براساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته در برنامه ششم توسعه، سالانه باید حداقل بین ۵۰۰ تا هزار مگاوات ظرفیت تولید برق از انرژی‌های نو وارد مدار شود. این در حالی است که استان‌های کشور ظرفیت بالایی در جذب انرژی خورشید دارند. از جمله استان‌های با ظرفیت بالا در تولید الکتریسیته از انرژی خورشیدی استان چهارمحال و بختیاری است. میانگین ساعات آفتابی در استان بین ۳ تا ۴ هزار ساعت است.
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۶۰۰۰ مگاوات

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۳۰ درصد
۸- فروش: بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۶ ماه
۱۰- وضعیت طرح: - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۳۸۰۱۲	۱۳۰۰۰۰	۱۰۶۱۶۳۰	۰	۱۰۶۱۶۳۰
سرمایه در گردش	۱۲۱۵	۱۳۰۰۰۰	۹۳۴۴	۰	۹۳۴۴
کل سرمایه گذاری	۱۳۹۲۲۷	۱۳۰۰۰۰	۱۰۷۰۹۷۴	۰	۱۰۷۰۹۷۴
● نرخ بازگشت داخلی: ۲۰/۶۵ درصد			● دوره بازگشت سرمایه: ۴/۴ سال		
● خالص ارزش فعلی: ۲۰۰۲۵۶ میلیون ریال			● ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات: ۱۲۶۱۲۷ میلیون ریال		

اطلاعات کلی طرح
۱۲- نوع طرح: <input checked="" type="checkbox"/> تأسیس <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح: - نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری (احمدرضا شجاعی ۰۹۱۳۳۲۹۵۷۵۵). - آدرس: شهرکرد - میدان آیت الله دهکردی- شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری. - تلفن: ۰۳۸۳۲۲۵۴۷۴۰ - فاکس: ۰۳۸۳۲۲۲۸۴۷۶ - وب سایت: http://www.chb-edc.ir - پست الکترونیکی: Ahr_shoja@yahoo.com - ساختار قانونی شرکت: <input type="checkbox"/> دولتی <input checked="" type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: احداث نیروگاه خورشیدی سه مگاواتی
۲- بخش: تأمین آب، برق و گاز زیر بخش: تولید، انتقال و توزیع برق
۳- خدمات / تولیدات: تولید انرژی الکتریسیته از انرژی خورشیدی
۴- محل اجرای طرح: استان چهارمحال و بختیاری (فارسان- لردگان- چنارمحمودی- ناغان)
۵- شرح پروژه: براساس برنامه ریزی های صورت گرفته در برنامه ششم توسعه، سالانه باید حداقل بین ۵۰۰ تا هزار مگاوات ظرفیت تولید برق از انرژی های نو وارد مدار شود. این در حالی است که استان های کشور ظرفیت بالایی در جذب انرژی خورشید دارند. از جمله استان های با ظرفیت بالا در تولید الکتریسیته از انرژی خورشیدی استان چهارمحال و بختیاری است. میانگین ساعات آفتابی در استان بین ۳ تا ۴ هزار ساعت است.
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۹۰۰۰ مگاوات

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۳۰ درصد
۸- فروش: بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۶ ماه
۱۰- وضعیت طرح:
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۷۵۷۴۲۳	۰	۱۷۵۷۴۲۳	۱۳۰۰۰۰	۲۲۸۴۶۵	سرمایه ثابت
۱۳۳۴۲	۰	۱۳۳۴۲	۱۳۰۰۰۰	۱۷۱۳۴	سرمایه در گردش
۱۷۷۰۷۶۴	۰	۱۷۷۰۷۶۴	۱۳۰۰۰۰	۲۳۰۱۹۹	کل سرمایه گذاری
● دوره بازگشت سرمایه: ۴/۸۲ سال			● نرخ بازگشت داخلی: ۱۸ درصد		
● ارزش ماشین آلات و تجهیزات: ۲۱۲۳۹۴ میلیون ریال			● ارزش خالص فعلی: ۲۸۲۰۵۴ میلیون ریال		

اطلاعات کلی طرح
۱۲- نوع طرح: <input checked="" type="checkbox"/> تأسیس <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح:
- نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری (احمدرضا شجاعی ۰۹۱۳۳۲۹۵۷۵۵).
- آدرس: شهرکرد - میدان آیت الله دهکردی- شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری.
- تلفن: ۰۳۸۳۲۲۵۴۷۴۰
- فاکس: ۰۳۸۳۲۲۲۸۴۷۶
- وب سایت: http://www.chb-edc.ir
- پست الکترونیکی: Ahr_shoja@yahoo.com
- ساختار قانونی شرکت: <input type="checkbox"/> دولتی <input checked="" type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: احداث نیروگاه خورشیدی چهار مگاواتی
۲- بخش: تأمین آب، برق و گاز زیر بخش: تولید، انتقال و توزیع برق
۳- خدمات / تولیدات: تولید انرژی الکتریسیته از انرژی خورشیدی
۴- محل اجرای طرح: استان چهارمحال و بختیاری (شهرستان لردگان)
۵- شرح پروژه: براساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته در برنامه ششم توسعه، سالانه باید حداقل بین ۵۰۰ تا هزار مگاوات ظرفیت تولید برق از انرژی‌های نو وارد مدار شود. این در حالی است که استان‌های کشور ظرفیت بالایی در جذب انرژی خورشید دارند. از جمله استان‌های با ظرفیت بالا در تولید الکتریسیته از انرژی خورشیدی استان چهارمحال و بختیاری است. میانگین ساعات آفتابی در استان بین ۳ تا ۴ هزار ساعت است.
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۱۲۰۰۰ مگاوات

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۳۰ درصد
۸- فروش: بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۶ ماه
۱۰- وضعیت طرح: - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۷۵۴۷۸	۱۳۰۰۰۰	۲۸۸۸۲۹۰	۰	۲۸۸۸۲۹۰
سرمایه در گردش	۲۳۵۰	۱۳۰۰۰۰	۱۸۰۷۳	۰	۱۸۰۷۳
کل سرمایه گذاری	۳۷۷۸۲۷	۱۳۰۰۰۰	۲۹۰۶۳۶۳	۰	۲۹۰۶۳۶۳
● نرخ بازگشت داخلی: ۱۶/۱۶ درصد			● دوره بازگشت سرمایه: ۶ سال		
● ارزش خالص فعلی: ۳۰۵۰۷۲ میلیون ریال			● ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات: ۳۵۴۱۹۲ میلیون ریال		

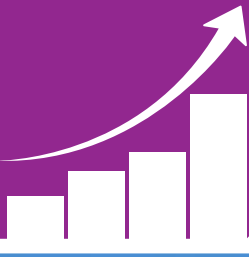
اطلاعات کلی طرح
۱۲- نوع طرح: <input checked="" type="checkbox"/> تأسیس <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح: - نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری (احمدرضا شجاعی ۰۹۱۳۳۲۹۵۷۵۵). - آدرس: شهرکرد - میدان آیت الله دهکردی- شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری. - تلفن: ۰۳۸۳۲۲۵۴۷۴۰ - فاکس: ۰۳۸۳۲۲۲۸۴۷۶ - وب سایت: http://www.chb-edc.ir - پست الکترونیکی: Ahr_shoja@yahoo.com - ساختار قانونی شرکت: <input type="checkbox"/> دولتی <input checked="" type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر

معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: احداث نیروگاه خورشیدی پنج مگاواتی	
۲- بخش: تأمین آب، برق و گاز	زیر بخش: تولید، انتقال و توزیع برق
۳- خدمات / تولیدات: تولید انرژی الکتریسیته از انرژی خورشیدی	
۴- محل اجرای طرح: استان چهارمحال و بختیاری (شهرکرد)	
۵- شرح پروژه: براساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته در برنامه ششم توسعه، سالانه باید حداقل بین ۵۰۰ تا هزار مگاوات ظرفیت تولید برق از انرژی‌های نو وارد مدار شود. این در حالی است که استان‌های کشور ظرفیت بالایی در جذب انرژی خورشید دارند. از جمله استان‌های با ظرفیت بالا در تولید الکتریسیته از انرژی خورشیدی استان چهارمحال و بختیاری است. میانگین ساعات آفتابی در استان بین ۳ تا ۴ هزار ساعت است.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۱۵۰۰۰ مگاوات	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۳۰ درصد	
۸- فروش: بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۶ ماه	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۶۳۸۸۴	۱۳۰۰۰۰	۳۵۶۸۳۳۶	۰	۳۵۶۸۳۳۶
سرمایه در گردش	۲۷۶۸	۱۳۰۰۰۰	۲۱۲۹۱	۰	۲۱۲۹۱
کل سرمایه گذاری	۴۶۶۶۵۱	۱۳۰۰۰۰	۳۵۸۹۶۲۷	۰	۳۵۸۹۶۲۷
● نرخ بازگشت داخلی: ۱۶/۹۳ درصد			● دوره بازگشت سرمایه: ۵/۸۸ سال		
● خالص ارزش فعلی: ۳۹۳۷۲۵ میلیون ریال			● ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات: ۴۳۷۷۰۷ میلیون ریال		

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت پیشنهاد دهنده طرح:	
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری (احمدرضا شجاعی ۰۹۱۳۳۲۹۵۷۵۵).	
- آدرس: شهرکرد - میدان آیت الله دهکردی - شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری.	
- تلفن: ۰۳۸۳۲۲۵۴۷۴۰	
- فاکس: ۰۳۸۳۲۲۲۸۴۷۶	
- پست الکترونیکی: Ahr_shoja@yahoo.com	
- وب سایت: http://www.chb-edc.ir	
- ساختار قانونی شرکت: دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input checked="" type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	



Solar power plant

Executive Summary:

All human progress in technology is dependent on a vital component called energy. Without energy, none of today's tools can work. Currently, a large part of the energy resources are provided by non-renewable fossil fuels. Because these fuels are non-renewable and their consumption has very adverse effects on the environment, humans in the modern age have always been looking for a way to supply renewable energy, one of the best sources of permanent energy is the use of sunlight. In this regard, our country has the best opportunity to use this type of clean energy due to its suitable geographical location. In Iran, the idea of developing renewable power plants began to be serious and planned in the Fifth Development Plan. According to the Fifth Development Plan, by the end of this plan, 5,000 MW of the country's electricity was to be produced from renewable energy. Now about 600 to 700 MW of country electricity are produced from renewable energies, which is much lower than the vision goals. According to the plans under the Sixth Development Plan, at least between 500 and 1,000 megawatts of electricity generation capacity from renewable energy should be in circulation annually. This is while the provinces of the country have a high capacity to absorb solar energy. Chaharmahal and Bakhtiari province is one of the provinces with high capacity in electricity generation from solar energy. The average hours of sunshine in the province are between 3000 to 4,000 hours.



PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Construction of one megawatt solar powerhouse	
2- Sector: Water, Electricity and Gas Supply	Sub Sector: Generation, transfer, and distribution of electricity
3- Products / Service: Generation of electricity from solar energy	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5- Project description: According to the plans under the Sixth Development Plan, at least between 500 and 1,000 megawatts of electricity generation capacity from renewable energy should be in circulation annually. This is while the provinces of the country have a high capacity to absorb solar energy. Chaharmahal and Bakhtiari province is one of the provinces with high capacity in electricity generation from solar energy. The average hours of sunshine in the province are between 3000 to 4,000 hours.	
6- Annual capacity: 3000 MegaWatt	

Project Status		
7- Local / internal raw material access: 30%		
8- Sale: Anticipated local market: 100%		
9- Construction Period: 6 months		
10- Project status:		
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	71,062	130,000	546,629	0	546,629
Working Capital	777	130,000	5,975	0	5,975
Total Investment	71,838	130,000	552,604	0	552,604
● Internal Rate of Return (IRR): 18.72 %			● Payback Period (PP): 4.77 years		
● Net Present Value (NPV): 708581 Euro			● Value of machinery and equipment: 485105 Euro		

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
- Name (Legal/Natural persons): Province Electricity Distribution Company of Chaharmahal and Bakhtiari. (Ahmad Reza Shojaei 09133295755).	
- Address: Electricity Distribution Company, Ayatollah Dehkordi .S.q, Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari.	
- Tel: +983832254740	- Fax: +983832228476
- Web Site: http://www.chb-edc.ir	- Email: Ahr_shoja@yahoo.com
- Local entrepreneur:	public sector <input type="checkbox"/> private sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>

PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Construction of two megawatt solar power plant	
2- Sector: Water, Electricity and Gas Supply	Sub Sector: Generation, transfer, and distribution of electricity
3- Products / Service: Generation of electricity from solar energy	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5- Project description: According to the plans under the Sixth Development Plan, at least between 500 and 1,000 megawatts of electricity generation capacity from renewable energy should be in circulation annually. This is while the provinces of the country have a high capacity to absorb solar energy. Chaharmahal and Bakhtiari province is one of the provinces with high capacity in electricity generation from solar energy. The average hours of sunshine in the province are between 3000 to 4,000 hours.	
6- Annual capacity: 6000MegaWat	

Project Status	
7- Local / internal raw material access: 30%	
8- Sale: Anticipated local market: 100%	
9- Construction Period: 6 months	
10- Project status:	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	138012	130,000	1061630	0	1061630
Working Capital	1215	130,000	9344	0	9344
Total Investment	139227	130,000	1070974	0	1070974
● Internal Rate of Return (IRR): 20.65 %			● Payback Period (PP): 4.4 years		
● Net Present Value (NPV) : 1540430 Euro			● Value of machinery and equipment: 970211 Euro		

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
- Name (Legal/Natural persons): Province Electricity Distribution Company of Chaharmahal and Bakhtiari. (Ahmad Reza Shojaei 09133295755).	
- Address: Electricity Distribution Company, Ayatollah Dehkordi .S.q, Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari.	
- Tel: +983832254740	- Fax: +983832228476
- Web Site: http://www.chb-edc.ir	- Email: Ahr_shoja@yahoo.com
- Local entrepreneur: public sector <input type="checkbox"/> private sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>	

PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Construction of three megawatt solar powerhouse	
2- Sector: Water, Electricity and Gas Supply	Sub Sector: Generation, transfer, and distribution of electricity
3- Products / Service: Generation of electricity from solar energy	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5- Project description: According to the plans under the Sixth Development Plan, at least between 500 and 1,000 megawatts of electricity generation capacity from renewable energy should be in circulation annually. This is while the provinces of the country have a high capacity to absorb solar energy. Chaharmahal and Bakhtiari province is one of the provinces with high capacity in electricity generation from solar energy. The average hours of sunshine in the province are between 3000 to 4,000 hours.	
6- Annual capacity: 9000 MegaWat	

Project Status	
7- Local / internal raw material access: 30%	
8- Sale: Anticipated local market: 100%	
9- Construction Period: 6 months	
10- Project status:	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	228,465	130,000	1,757,423	0	1,757,423
Working Capital	1,734	130,000	13,342	0	13,342
Total Investment	230,199	130,000	1,770,764	0	1,770,764
● Internal Rate of Return (IRR): 18 %			● Payback Period (PP): 4.82 years		
● Net Present Value (NPV): 2169648 Euro			● Value of machinery and equipment: 1633798 Euro		

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
- Name (Legal/Natural persons): Province Electricity Distribution Company of Chaharmahal and Bakhtiari. (Ahmad Reza Shojaei 09133295755).	
- Address: Electricity Distribution Company, Ayatollah Dehkordi .S.q, Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari.	
- Tel: +983832254740	- Fax: +983832228476
- Web Site: http://www.chb-edc.ir	- Email: Ahr_shoja@yahoo.com
- Local entrepreneur: public sector <input type="checkbox"/>	private sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>

PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Construction of four megawatt solar power plant	
2- Sector: Water, Electricity and Gas Supply	Sub Sector: Generation, transfer, and distribution of electricity
3- Products / Service: Generation of electricity from solar energy	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5- Project description: According to the plans under the Sixth Development Plan, at least between 500 and 1,000 megawatts of electricity generation capacity from renewable energy should be in circulation annually. This is while the provinces of the country have a high capacity to absorb solar energy. Chaharmahal and Bakhtiari province is one of the provinces with high capacity in electricity generation from solar energy. The average hours of sunshine in the province are between 3000 to 4,000 hours.	
6- Annual capacity: 12000 MegaWat	

Project Status	
7- Local / internal raw material access: 30%	
8- Sale: Anticipated local market: 100%	
9- Construction Period: 6 months	
10- Project status:	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	375,478	130,000	2,888,290	0	2,888,290
Working Capital	2,350	130,000	18,073	0	18,073
Total Investment	377,827	130,000	2,906,363	0	2,906,363
● Internal Rate of Return (IRR): 16,16 %			● Payback Period (PP): 6 years		
● Net Present Value (NPV): 2346705 Euro			● Value of machinery and equipment: 2724553 Euro		

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
- Name (Legal/Natural persons): Province Electricity Distribution Company of Chaharmahal and Bakhtiari. (Ahmad Reza Shojaei 09133295755).	
- Address: Electricity Distribution Company, Ayatollah Dehkordi .S.q, Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari.	
- Tel: +983832254740	- Fax: +983832228476
- Web Site: http://www.chb-edc.ir	- Email: Ahr_shoja@yahoo.com
- Local entrepreneur: public sector <input type="checkbox"/> private sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>	

PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Construction of five megawatt solar powerhouse	
2- Sector: Water, Electricity and Gas Supply	Sub Sector: Generation, transfer, and distribution of electricity
3- Products / Service: Generation of electricity from solar energy	
4- location: Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input type="checkbox"/> Main Land <input checked="" type="checkbox"/>	
5- Project description: According to the plans under the Sixth Development Plan, at least between 500 and 1,000 megawatts of electricity generation capacity from renewable energy should be in circulation annually. This is while the provinces of the country have a high capacity to absorb solar energy. Chaharmahal and Bakhtiari province is one of the provinces with high capacity in electricity generation from solar energy. The average hours of sunshine in the province are between 3000 to 4,000 hours.	
6- Annual capacity: 15000 MegaWat	

Project Status	
7- Local / internal raw material access: 30%	
8- Sale: Anticipated local market: 100%	
9- Construction Period: 6 months	
10- Project status:	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	463,884	130,000	3,568,336	0	3,568,336
Working Capital	2,768	130,000	21,291	0	21,291
Total Investment	466,651	130,000	3,589,627	0	3,589,627
● Internal Rate of Return (IRR): 16,93 %			● Payback Period (PP): 5,88 years		
● Net Present Value (NPV): 3028655 Euro			● Value of machinery and equipment: 3366971 Euro		

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
- Name (Legal/Natural persons): Province Electricity Distribution Company of Chaharmahal and Bakhtiari. (Ahmad Reza Shojaei 09133295755).	
- Address: Electricity Distribution Company, Ayatollah Dehkordi .S.q, Shahrekord, Chaharmahal and Bakhtiari.	
- Tel: +983832254740	- Fax: +983832228476
- Web Site: http://www.chb-edc.ir	- Email: Ahr_shoja@yahoo.com
- Local entrepreneur: public sector <input type="checkbox"/> private sector <input checked="" type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>	

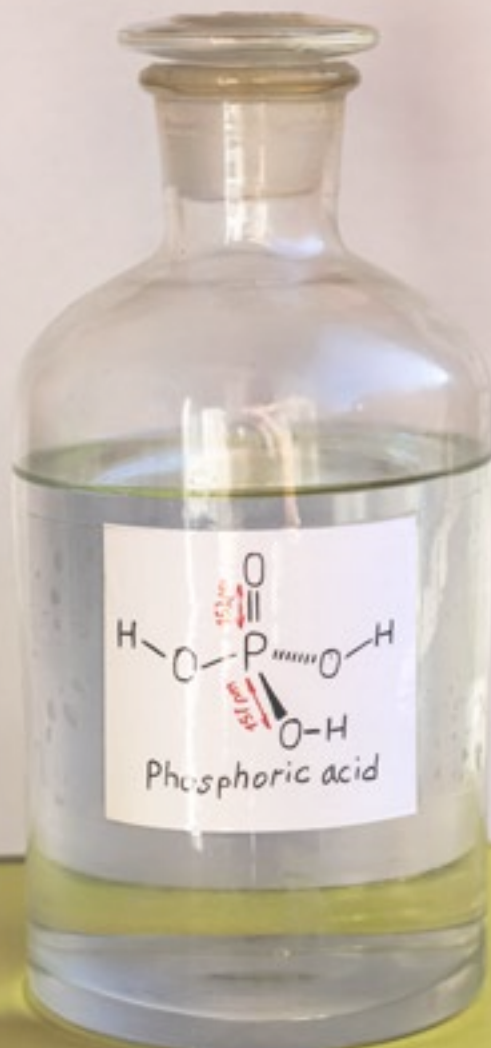


Production of **Phosphoric Acid**

تولید اسید فسفریک

تولید اسید فسفریک

اسید فسفریک یک ماده شیمیایی است که طیف گسترده‌ای از کاربردها را دارد. از جمله: تولید غذاهای اسیدی و نوشابه‌های گازدار مانند انواع کولاها، تولید پاک‌کننده‌ها برای نرم‌کردن آب، زدودن زنگ آهن از ابزارهای آهنی یا فولادی و تبدیل آهن به فسفات‌های محلول در آب، در دندانپزشکی و اورتودنسی به‌عنوان عامل قلم زنی، به‌عنوان کاتالیست در ساخت آسپیرین، تولید کود فسفر برای مصارف کشاورزی. این اسید می‌تواند توسط دو نوع فرایند تولید شود: فرایند مرطوب که رایج‌تر بوده و اسید فسفریک را با خلوصی کمتر تولید می‌کند و برای مصارف صنعتی قابل قبول است. اما اسید فسفریک خالص‌تر توسط روش نادرتر حرارتی به دست می‌آید که برای کاربر در صنایع غذایی و آرایشی مناسب است. زمین مورد نیاز برای ایجاد کارخانه تولید اسید فسفریک حدود ۱۰۰۰۰ متر مربع برآورد می‌گردد و مساحت ساختمان‌های مورد نیاز حدود ۳۳۹۵ مترمربع می‌باشد. ظرفیت سالانه این کارخانه ۱۰۰۰۰ تن در سال و میزان اشتغال آن ۳۷ نفر می‌باشد. ۱۰۰ درصد مواد اولیه مورد نیاز کارخانه مزبور از داخل تأمین می‌شود و پیش‌بینی می‌شود ۲۵ درصد محصول این کارخانه به خارج کشور صادر شود. مجموع سرمایه‌گذاری برای طرح ۲ میلیون یورو و دوره بازگشت سرمایه آن ۴ سال محاسبه شده‌است.



خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: تولید اسید فسفریک	
۲- بخش: صنعت	زیر بخش: صنایع شیمیایی، فراورده‌های نفتی، لاستیک و پلاستیک
۳- خدمات / تولیدات: اسید فسفریک	
۴- محل اجرای طرح: مناطق آزاد <input type="checkbox"/> مناطق ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): زمین مورد نیاز این طرح حدود ۱۰۰۰۰ متر مربع برآورد می‌گردد و مساحت ساختمان‌های مورد نیاز حدود ۳۳۹۵ مترمربع می‌باشد. مواد اولیه اصلی شامل اسید سولفوریک و کنستانتره فسفات می‌باشد. اسید فسفریک می‌تواند توسط دو فرایند مرطوب و حرارتی تشکیل شود. فرایند اولی شایع‌تر می‌باشد و یک فرم اسید فسفریک با خلوص کمتر تشکیل می‌گردد که برای مصارف صنعتی قابل قبول می‌باشد. برای کاربرد در صنایع غذایی و آرایشی، فرم‌های خالص‌تر توسط روش حرارتی به دست می‌آید. کاربردهای اصلی آن عبارتند از: صنایع غذایی، پزشکی، مواد پاک‌کننده، زدودن زنگ آهن، کشاورزی و ...	
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۱۰۰۰۰ تن	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد	
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده ۷۵ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۲۵ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۴ سال	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی					
شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۳۱۲۷۲/۲	۱۷۰۰۰	۰/۰۷	۱/۸۳	۱/۹
سرمایه در گردش	۹۴۹۷/۹	۱۷۰۰۰	۰/۰۶	۰	۰/۰۶
کل سرمایه گذاری	۳۴۰۷۷۰/۱	۱۷۰۰۰	۰/۱۳	۱/۸۳	۲
● ارزش ماشین‌آلات/تجهیزات خارجی ۱/۶۶ میلیون یورو			● ارزش دانش فنی خارجی ۰/۱۷ میلیون یورو		
● ارزش دانش فنی داخلی ۰/۰۵ میلیون یورو			● ارزش حال خالص (NPV): ۱/۸۴ میلیون یورو برای ۴ سال		
● نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۵٪			● دوره بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال		

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> توسعه و تکمیل <input type="checkbox"/>
۱۳- خلاصه وضعیت شرکت:	
- نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): شرکت شهرک‌های صنعتی چهارمحال و بختیاری، (محمد مقیمی ۰۹۱۳۴۸۴۵۰۰۶).	
- آدرس: شهرکرد- شهرک صنعتی شهرکرد- میدان صنعت- مرکز خدمات فن آوری و کسب و کار.	
- تلفن: ۰۳۸-۳۳۳۳۱۳۷۶ - فاکس: ۰۳۸-۳۳۳۳۱۳۷۹	
- پست الکترونیکی: mm.moghimi@yahoo.com - وب سایت: chb.iec.ir	
- ساختار قانونی شرکت: دولتی <input checked="" type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	

Production of **Phosphoric Acid**

Executive Summary:

Phosphoric acid is a chemical that has a wide range of applications, include the production of acidic foods and carbonated beverages such as cola, the production of detergents to soften water, the removal of iron rust from iron or steel tools, and the conversion of iron to water-soluble phosphates, as an engraving material in dentistry and orthodontics, as a catalyst in the production of aspirin, production of phosphorus fertilizer for agricultural use. This product can be produced by two types of processes: the wet method, which is more common and produces phosphoric acid with less purity and is acceptable for industrial use. But purer phosphoric acid is obtained by a thermal method that is suitable for the user in the food and cosmetics industries. In this project the land required to build a factory for phosphoric acid production is estimated at 10,000 square meters and the required building area is about 3,395 square meters. The annual capacity of this factory is 10,000 tons per year and its number of employees is 37 people. 100% of the materials needed by the factory are supplied from inside and it's expected that 25% of the factory's products will be exported abroad. The total investment for establishment of the project is 2 million Euros and the payback period is estimated 4 years.



PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Phosphoric acid	
2- Sector: Industry	Sub Sector: Chemicals, oil derivatives, rubber and plastic
3- Products / Service: Phosphoric acid	
4- location: Free zone <input type="checkbox"/> Economic special zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input checked="" type="checkbox"/> Main Land <input type="checkbox"/>	
5- Project description: The required land for this project is estimated at about 10,000 square meters and the required building area is about 3395 square meters. The main raw materials include sulfuric acid, phosphate concentrate. Phosphoric acid can be formed by both wet and thermal processes. The first process is more common and forms a lower purity form of phosphoric acid that is acceptable for industrial use. For use in the food and cosmetics industries, purer forms are obtained by thermal methods. Its main applications are: food industry, medicine, detergents, iron rust removal, agriculture and ...	
6- Annual capacity:10000 Ton	

Project Status	
7- Local / internal raw material access: 100%	
8- Sale:Anticipated local market: 25%	
9-Construction Period:4 years	
10- Project status:	
- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

Financial Structure					
11- Financial structure:					
Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate (Rials)	Equivalent in Euro		
Fix Capital	331272.2	170000	0.07	1.83	1.9
Working Capital	9497.9	170000	0.06	0	0.06
Total Investment	340770.1	170000	0.13	1.83	2
● Value of foreign equipment/machinery 1.66 Million Euro			● Value of foreign technical know- how 0.17 Million Euro		
● Value of local technical knows- how 0.05 Million Euro			● Net Present Value (NPV): 1.84 Euro for 4 Year		
● Internal Rate of Return (IRR): 25%			● Payback Period (PP): 4 Year		

General Information	
12 - Project type:	Establishment <input checked="" type="checkbox"/> Expansion and completion <input type="checkbox"/>
13- Company Profile:	
Name (legal /natural persons): Industrial Estate co (Mohammad Moghimi 09134845006).	
-Company Name: Chaharmahal and Bakhtiari Industrial Estate co.	
-Address: Shahrekord Industrial Estate	
-Tel: +9833331376	- Fax: +983833331379
-E-mail: mm.moghimi@yahoo.com	- Web site :chb.iec.ir
- Local entrepreneur: public sector <input checked="" type="checkbox"/> private sector <input type="checkbox"/> other <input type="checkbox"/>	